

Protokół z posiedzenia łączonego Komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska, Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 01.06.2020 r. od godz. 15:00 w Auli Szkoły Podstawowej w Białych Błotach ul. Czysta 1a.

W posiedzeniu uczestniczyli: przewodniczący komisji Łukasz Wyszomirski, radna Ilona Nowakowska, radny Zbigniew Moroz, radny Piotr Mądrzyński, radny Sławomir Ruge, radna Katarzyna Tomicka, radna Magdalena Sznajder, radna Patrycja Harczenko-Staszewska, radna Karolina Lachowicz, radny Henryk Sykut, radna Aleksandra Lubońska, radna Anna Banaszek, radna Maria Wolsztyńska, radny Sławomir Ossowski, radna Kamilla Grzelak, prezes ZWiUK Grażyna Mączko, kierownik referatu inwestycji Sonia Topolewska.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Łukasz Wyszomirski, który przywitał wszystkich przybyłych. Następnie odczytał pouczenia dot. ochrony danych osobowych i przedstawił temat posiedzenia Komisji:

Plan rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Przewodniczący komisji poprosił Panią Grażynę Mączko o omówienie przedłożonego planu rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Prezes Grażyna Mączko poinformowała, że sporządzenie takiego planu jest obligatoryjne, gdy zakład wodociągów zamierza przeprowadzić inwestycje, który jest wykonany zgodnie z wytycznymi ustawy o zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków. Inwestycje będą finansowane z pożyczek, gdzie oprocentowanie roczne wynosi 2% w skali roku, kapitał będzie spłacany po zakończeniu inwestycji. Ze złożonego wniosku można się starać o umorzenie środków na poziomie 30%. Pierwszy złożony wniosek dotyczy rozbudowy stacji szacowany na 12 mln zł, a drugi na rozbudowę sieci wodociągowej prawie 7 mln zł.

Dodatkowo ze środków gminnych będą dobudowywane dwie dodatkowe studnie oraz pompownie

w Łochowie. Poziom wody w Łochowie spadł o 6-7 m, co powoduje że przy dużych rozbiorach jej brakuje. Bydgoskie Wodociągi są przygotowane na udostępnienie wody Gminie Białe Błota, na granicy miasta są zakopane dwie rury wodociągowe o średnicy 600 mm. Podłączenie gminy do tej sieci również wiązałoby się z poczynieniem inwestycji, należy brać także pod uwagę fakt, że woda w Bydgoszczy na chwilę obecną kosztuje 5,15 zł za metr sześcienny. Do tego należy dodać również koszty eksploatacyjne w gminie, gdzie szacowany metr sześcienny wody wyniosłby około 8 zł. Założenia przyjęte w planie nigdy nie zbliżyły się do tej kwoty, dodatkowym atutem jest posiadanie wody podziemnej, która jest zabezpieczona przed bakteriami, w przeciwieństwie do wody z Bydgoszczy gdzie jest ona powierzchniowa. Gmina Białe Błota jest położona na terenie gdzie w latach 60 i 70 ubiegłego wieku geolodzy wyznaczyli zbiornik z zasobami wody dla Bydgoszczy, co należy traktować jako skarb.

Przewodniczący Łukasz Wyszomirski zwrócił uwagę, że w chwilach niedoboru należy kupować wodę z Bydgoszczy, za co ZWiUK płaci nadwyżkę. Stąd między innymi wynika obowiązek aportów i dokapitalizowania spółki, ona sama w związku z obowiązującymi przepisami nie może osiągać zysków.

Głos zabrała radna Magdalena Sznajder, która poprosiła o informację ile ZWiUK dopłaca do wody pobieranej z Bydgoszczy?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że w 2018 r. było pobrane 33 tys. metrów sześciennych, a w 2019 dokładnie dwa razy tyle (2019 r. około 120 tys. zł).

Radna Magdalena Sznajder pyta czy wszyscy mieszkańcy uczciwie płacą za wodę?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że jest 20,6% straty wody w stosunku wody ujętej do sprzedanej.

Radna Magdalena Sznajder prosi o informację czy wszyscy mieszkańcy mają przyłącza wody z licznikiem poboru?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że na terenie gminy są mieszkańcy, którzy płacą ryczałtowo za wodę, problemem jest fakt, że budowa sieci wodociągowej nie pozwala odciąć wody do tej konkretnej posesji, ponieważ będzie to skutkowało brakiem wody u innych odbiorców.

Radny Sławomir Ruge pyta jakiej jakości jest woda w Cielu, ponieważ ta w Łochowie jest zakamieniona?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że nie należy porównywać tych dwóch ujęć, ponieważ to w Łochowie przechodzi przez pokłady węgla brunatnego, dlatego w wyniku reakcji chemicznych pojawia się mangan i ta woda nie jest dobrej jakości. W związku z dużym poborem wody filtry nie nadążają z jej uzdatnianiem do parametrów przewyższających obowiązujące minimalne normy.

Radny Sławomir Ruge pyta jaki jest przybliżony koszt naprawy kanalizacji w Łochowie na przykładzie ulicy Wycieczkowej (około 270 metrów)?

Prezes ZWiUK nie jest w stanie podać jaki jest ewentualny koszt naprawy, ponieważ nie jest to koszt jednorodny dla jednego metra kanalizacji.

Przewodniczący Łukasz Wyszomirski zwrócił uwagę, że szacowany kompleksowy koszt naprawy kanalizacji w Łochowie może wynieść 17 mln zł. Jednak zasadnym jest robienie tego odcinkami, gdzie jest budowana ulica.

Radna Magdalena Sznajder pyta o studnie na terenie niedoszej rzeźni w Przyłękach.

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że są to trzy studnie, z czego dwie są na terenach prywatnych i Gmina nie ma do nich dostępu. Obecnie trwają prace nad znalezieniem firmy która dokona ekspertyzy tego ujęcia.

Radna Magdalena Sznajder pyta, czy w związku z zaciągnięciem kredytu ile wzrośnie koszt wody?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że regulatorem stawki są Wody Polskie, nie przewiduje się wzrostu ceny za ścieki.

Radny Henryk Sykut pyta jakie środki musi zabezpieczyć Gmina w budżecie na realizację inwestycji?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że roczna spłata zobowiązań wyniesie około 2 mln zł, a spłata będzie trwała 15 lat. Po spłacie 70 % można się starać o umorzenie pozostałych środków, co spowoduje obniżenie ceny wody od tego momentu.

Radny Bronisław Balcerowski jaką kwotę spółka przeznaczy z własnych środków na inwestycję?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że spółka przeznacza co roku 2% od amortyzacji na bieżące inwestycje, natomiast planowane działania będą finansowane z pozyskanych środków tj. kredyt i pozyskane środki z Gminy.

Radny Bronisław Balcerowski dopytuje czy w związku z odprowadzaniem śródków do Wód Polskich można liczyć, że wesprą taką inwestycję jaka jest planowana?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że spółka oficjalnie jeszcze nie wystąpiła z wnioskiem, ale liczy na to, że Wody Polskie podejną ze zrozumieniem do tej inwestycji.

Radny Zbigniew Moroz pyta kto będzie spłacał kredyt?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że spłacać będzie spółka z taryfy za wodę, podkreśliła że jest to pożyczka z możliwością umorzenia.

Kierownik referatu inwestycji Sonia Topolewska przedstawiła na jakim etapie znajduje się inwestycja ze ścieżką rowerową i budowaną magistralą wodną.

Radna Ilona Nowakowska pyta, czy zostanie przygotowany zjazd na ulicę Kalinową?

Kierownik referatu inwestycji Sonia Topolewska odpowiedziała, że jest to w przygotowaniu i oczekują na umocowanie się decyzji w starostwie. Po dopełnieniu formalności zostaną wszczęte prace z wytrasowaniem nowego zjazdu.

Prezes ZWiUK poinformowała, że w kulminacyjnym punkcie cena za metr sześcienny wody w 2023 roku będzie wynosiła około 6 zł, przewidziane jest obniżenie tej kwoty w momencie dokonania całkowitej spłaty.

Przewodniczący Łukasz Wyszomirski zwrócił uwagę, że jest to duży wzrost stawki, który będzie realizowany stopniowo. Natomiast w zamian Gmina uzyska dobrej jakości wodę, Łochowo nie będzie się borykać z jej brakiem i będziemy niezależni względem Bydgoszczy. W czerwcu 2023 roku zostanie uruchomione wszystko i wtedy rozpocznie się spłata pożyczki.

Radny Sławomir Ruge zauważył, że wzrost opłat za wodę dla czteroosobowej wyniesie około 40 zł. Dodatkowo radny zapytał, jakie były koszty zmiany siedziby ZWiUK-u?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że budynek został zakupiony na raty za kwotę 650 tys. zł, spłata potrwa jeszcze cztery lata. Zakup nieruchomości został spowodowany rozbudową struktur spółki. Powstał dział realizacji inwestycji strategicznych, w poprzedniej siedzibie nie było takich możliwości, ponadto ona również nie spełniała wytycznych RODO. Zakup zostanie sfinansowany ze środków własnych przeznaczonych na inwestycje.

Radny Piotr Mądrzyński zwrócił uwagę, że agregat jest w chwili obecnej zainstalowany.

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że jest agregat oczywiście jest. Natomiast jest on już stary i niewydajny, który generuje głównie koszty utrzymania.

Radna Anna Banaszek pyta czy do ZWiUK-u wpłynął wniosek od mieszkańców w sprawie wadliwej kanalizacji w Łochowie?

Prezes ZWiUK odpowiedziała, że do niej osobiście nie wpłynął wniosek pisemny, natomiast na pogotowie techniczne często spływają zawiadomienia o zapchaniu. Awarie te pojawiają się w różnych rejonach Łochowic. Należy brać uwagę, że również przyczyną awarii jest niewłaściwe użytkowanie. Naprawa kanalizacji w Łochowie to koszty około 15 mln zł.

Przewodniczący Łukasz Wyszomirski zwrócił uwagę, że w związku z podwyżkami cen energii i wywozu nieczystości nie widać poprawy jakości tych usług, natomiast wzrost cen wody przyniesie wymierne profity w postaci jej ilości i jakości.

Łukasz Wyszomirski