

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej działki nr 531/14 o powierzchni 0,0732 ha, położonej w obrębie **Kruszyn Krajeński**, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, będącej własnością Gminy Białe Błota, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **Księgę Wieczystą nr BY1B/00094198/6**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51.240 zł netto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści złotych).

Wadium: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.56.2016 z dnia 23 maja 2016 roku w/wym działka leży w strefie oznaczonej symbolem 16.M1. (strefa mieszkalno – usługowa).

Działka stanowi grunt bez obciążeń i zobowiązań. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą, nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga nieutwardzona - ulica Magnoliowa. Sąsiedztwo to tereny niezabudowane i zabudowa jednorodzinna. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Sieci dostępne w ulicy Magnoliowej: wodociągowa i elektroenergetyczna.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2020r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Gminy w Białych Błotach, ul. Szubińska 7, pokój nr 18.

Osoby znajdujące się na sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 18 września 2020r. włącznie, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Białe Błota nr 45 8142 1020 0000 3098 5000 0004** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Białe Błota.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „przetarg dz. Nr 531/14 – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających wspólność ustawową wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków (w tytule należy podać imiona i nazwiska osób przystępujących do przetargu).

Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020r., poz. 106 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest osobiste stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie.

Poza kosztami opisanymi powyżej Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższych informacji o działce przeznaczonej do sprzedaży oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białe Błota, Białe Błota ul. Szubińska 57, I piętro, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr (52) 323 90 95

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białe Błota w Białych Błotach ul. Szubińska 7 i ul. Szubińska 57 oraz publikuje się na stronie internetowej urzędu www.bialeblota.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialeblota.pl

WÓJT

Dariusz Fundator

URZĄD GMINY

86-005 BIAŁE BŁOTA

wywieszono dnia 19.08.2020r.

zdjęto dnia

Białe Błota, dn.