

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
**„Projekt budowy sceny wraz z zagospodarowaniem działki przy ul. Dębowej
w Łochowie”**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy sceny wraz z zagospodarowaniem terenu działki przy ul. Dębowej w Łochowie, obejmujące:

- budowę sceny konstrukcji drewnianej (na podeście) wraz z zasilaniem:
 - scena o wymiarach ok. 8,5m x 5,0m,
 - dach konstrukcji drewnianej jedno-, dwu- lub wielospadowy,
 - wysokość podestu nad ziemią 0,5m – 0,8m,
- utwardzenie terenu przed sceną,
- wyposażenie w elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- wykonanie kącika rekreacyjnego wraz z grillem,
- budowę boiska do gry w piłkę plażową,
- wykonanie oświetlenia terenu inwestycji,
- uporządkowanie terenu.

2. Rodzaj zamówienia: usługi

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych:

Teren objęty inwestycją: działka nr 183 w Łochowie, gm. Białe Błota.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia:

4.1. Zamówienie obejmuje opracowanie:

- projektu budowlano-wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę i uzyskanie ich przez Wykonawcę; *(wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej dwg i nieedytowalnej pdf),*
- przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego i kosztorysu ofertowego *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej ath, xls i nieedytowalnej pdf),*
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji nieedytowalnej pdf),*
- innych prawem wymaganych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania.

4.2. Zamówienie obejmuje pozyskanie:

- mapy do celów projektowych (własnym kosztem i staraniem),
- badań gruntu, ewentualnych opinii geologicznych (jeżeli projektant uzna to za konieczne),
- stosownych decyzji administracyjnych (w tym poniesienie wszelkich opłat) pozwalających na budowę, tj. decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego (Zamawiający w dniu 28.02.2020 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego, zadaniem Wykonawcy będzie dalsza kontynuacja prac celem uzyskania kompletnej decyzji), decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ewentualnych decyzji: np. o środowiskowych uwarunkowaniach (wybrany Wykonawca otrzyma

od Gminy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy przed organami administracji).

4.3. Ponadto zamówienie obejmuje:

- przedstawienie koncepcji projektowej Zamawiającemu do akceptacji,
- uzgodnienie projektu z Zamawiającym,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (*planowana realizacja robót: lata 2020-2022*),
- udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy.

4.4. Przedmiot zamówienia powinien być:

- a) wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz.1186. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1935*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*t.j.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1129*),
- b) zaakceptowany przez Zamawiającego (RI),
- c) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

5. Sposób ustalenia ceny oferty.

Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonania w formie papierowej i elektronicznej kompletnej dokumentacji, dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wymaganych pozwoleń, oraz podatek VAT.

6. Termin realizacji zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia 15 sierpnia 2020 r.

z up. Wójta
Zastępcy Wójta
Jarosław Gulebiewski