



GMINA BIAŁE BŁOTA

Białe Błota 2020-02-17

OŚ.2.606.12.2020 r.

Radny Gminy Białe Błota

Łukasz Wyszomirski

Szanowny Panie Radny

W związku z notorycznymi skargami jakie wpływają do tut. Urzędu Gminy Białe Błota w sprawie uciążliwości związanej z niezabezpieczeniem opuszczonej nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Białe Błota przy ul. Cedrowej 3 (działka o numerze ewidencyjnym 388/45), pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, kilkakrotnie informowali właścicieli nieruchomości oraz Policję o zaistniałej sytuacji. W celu wyegzekwowania obowiązku wynikającego z regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Białe Błota, podjęto następujące czynności:

- Weryfikacja adresu właściciela nieruchomości 388/45 w centralnej bazie danych z uwagi na brak informacji o aktualnym adresie zamieszkania,
- Pismem z dnia 28.08.2019 r. wystąpiono do Komendanta Policji w Białych Błotach z prośbą o częstsze kontrole Policji w rejonie ul. Cedrowej z uwagi na przebywanie osób trzecich na opuszczonej nieruchomości pod nr 3,
- Pismem z dnia 24.09.2019 r. wystąpiono do komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy z prośbą o przekazanie aktualnego adresu zamieszkania właściciela działki o nr ew. 388/45,
- Odpowiedź Komornika Sądowego z dnia 07.10.2019 r., który poinformował, iż zgodnie z art. 180 § 1 Kodeksu postępowania karnego aby udzielić informacji dot. podania aktualnego adresu właściciela nieruchomości poł. w miejscowości Białe Błota, działka o nr ew. 388/45 konieczne jest przedłożenie postanowienia prokuratora w przedmiocie zwolnienia od zachowania tajemnicy zawodowej,
- Po ponownej weryfikacji ksiąg wieczystych, ustalono nowego właściciela dla części nieruchomości wydzielonej z przedmiotowej nieruchomości. Pismem z dnia 29.08.2019 r. wystąpiono do właściciela wydzielonej nieruchomości (działka 392/3) informując, iż zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy art. 5 „do obowiązku właściciela nieruchomości należy zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie“.



GMINA BIAŁE BŁOTA

Zobowiązano, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma do uporządkowania nieruchomości. Pismo zostało odebrane w dniu 02.09.2019 r. Właściciel nieruchomości telefonicznie poinformował, że nieruchomość zostanie uprzątnięta w najbliższym czasie. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w dniu 20.01.2020 r. ustalono, że odpady komunalne nie zostały uprzątnięte,

- Pismem z dnia 05.11.2019 r. wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy z prośbą o podjęcie czynności w sprawie użytkowania budynku w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 2 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Pismem z dnia 22.01.2020 r. wystąpiono do Komendanta Policji w Białych Błotach o ukaranie właściciela działki 392/3 z powodu nieuprzątnięcia nieruchomości z zalegających odpadów komunalnych,
- W dniu 17.02.2020 r. wystąpiono do Kancelarii Prawnej o opinie w sprawie możliwości wystąpienia do prokuratury w przedmiocie zwolnienia od zachowania tajemnicy zawodowej komornika sądowego w celu pozyskania informacji o aktualnym adresie właściciela nieruchomości o nr ew. 388/45.

Nawiązując do Pana postulatów informuję, że Wójt Gminy Białe Błota nie jest uprawniony do wejścia i zabezpieczenia prywatnej nieruchomości, gdyż wykracza to poza jego kompetencje.

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) a/a

Z poważaniem

[Podpis]
z up. Wójta
Zastępcą Wójta
Jarosław Gołębiewski