

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy ogrodzenia cmentarza wraz z parkingiem i infrastrukturą wewnętrzną”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy ogrodzenia cmentarza wraz z parkingiem i infrastrukturą wewnętrzną.

2. Rodzaj zamówienia: usługi

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych:

Teren objęty inwestycją: dz. nr 30/25, 2026/1 w miejscowości Białe Błota.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zakres planowanych prac:

- parking z kostki brukowej betonowej na około 50 stanowisk wraz z wewnętrzną komunikacją i siecią kanalizacji deszczowej,
- odprowadzenie wód deszczowych z parkingu do pobliskiego stawu (Zamawiający posiada ważne pozwolenie wodno-prawne),
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- ogrodzenie na terenie dz. nr 30/25 oddzielającej parking od terenu cmentarza,
- ogrodzenie dz. nr 2026/1 od strony parkingu, ul. Kaplicznej (konieczne wzmocnienie skarpy) oraz częściowo od strony terenów leśnych.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia:

4.1. Zamówienie obejmuje opracowanie:

- projektu budowlano-wykonawczego z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę i uzyskanie ich przez Wykonawcę; *(wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej dwg i nieedytowalnej pdf)*,
- przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego i kosztorysu ofertowego *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej ath, xls i nieedytowalnej pdf)*,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji nieedytowalnej pdf)*,
- innych prawem wymaganych opracowań, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania.

4.2. Zamówienie obejmuje pozyskanie:

- mapy do celów projektowych (własnym kosztem i staraniem),
- badań gruntu, ewentualnych opinii geologicznych,
- stosownych decyzji administracyjnych (w tym poniesienie wszelkich opłat) pozwalających na budowę, tj. decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ewentualnych decyzji: np. o środowiskowych uwarunkowaniach (wybrany Wykonawca otrzyma od Gminy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Gminy przed organami administracji).

4.3. Ponadto zamówienie obejmuje:

- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (*planowana realizacja robót: lata 2020-2022*),
- udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy.

4.4. Przedmiot zamówienia powinien być:

- a) wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2018r. poz.1202 tj. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U. z 2018r. poz. 1935 tj.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz.U. z 2013r. poz. 1129 tj.*),
- b) zaakceptowany przez Zamawiającego (RI),
- c) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

5. Sposób ustalenia ceny oferty.

Cena oferty winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia, tj. wykonania w formie papierowej i elektronicznej kompletnej dokumentacji, dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wymaganych pozwoleń, oraz podatek VAT.

6. Termin realizacji zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu umowy – 8 miesięcy od zawarcia umowy.