

**ANMAR**

ANNA PACEWICZ-DYRDA

UL. ŁANOWA 1

86 - 014 KRUSZYŃ

TEL: (52) 335-80-88 FAX: (52) 552-03-50

TEL. KOM: +48509037524

E-MAIL: AN\_MAR@INTERIA.EU

WWW.dppANMAR.pl

NIP: 967-055-96-42

Załącznik do zgłoszenia  
znak WB.6743.196 .2019

z dnia 21.03.2019 r.

TYTUŁ  
OPRACOWANIAZagospodarowania terenu przyległego  
do świetlicy w Cielu na dz. nr 97/2  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**  
**TERNU**

INWESTYCJA

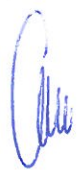
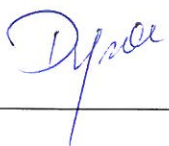
Zagospodarowania terenu przyległego  
do świetlicy w Cielu na dz. nr 97/2

INWESTOR

Gmina Białe Błota  
ul. Szubińska 7  
86 - 005 Białe Błota

FAZA PROJEKTU

PROJEKT WYKONAWCZY

|             |                                                                                                                                                        | DATA            | PODPIS                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT  | mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk<br>upr. nr WBPP-NB-7210/101/84<br>Uprawnienia do projektowania w specjalności<br>architektonicznej w zakresie pełnym | luty<br>2019 r. |  |
| OPRACOWANIE | mgr inż. Anna Pacewicz – Dyrda                                                                                                                         | luty<br>2019 r. |  |

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa  
Zawartość opracowania  
Oświadczenie projektanta  
Opis techniczny  
Plan orientacyjny – rys. nr 1 (skala 1:10000)  
Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 2 (skala 1:500)  
Karty techniczne urządzeń  
Atesty urządzeń  
Uzgodnienia  
Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do PIIB

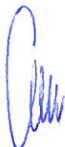
*Zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy w Cielu - dz. nr 97/2  
– projekt zagospodarowania terenu*

---

Kruszyn, luty 2019 r.

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu przyległego do świetlicy w Cielu na dz. nr 97/2 (wykonanie placu zabaw i elementów siłowni zewnętrznej), przy ulicy Kościelnej w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

| BRANŻA       | PROJEKTANT<br>NR UPRAWNIEN                                                                                                                                    | PODPIS                                                                                |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITEKTURA | <b>mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk</b><br>upr. nr WBPP-NB-7210/101/84<br>Uprawnienia do projektowania w specjalności<br>architektonicznej w zakresie pełnym |  |

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zagospodarowania terenu przyległego do świetlicy**  
**w Cielu na dz. nr 97/2**

**Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa placu zabaw oraz elementów siłowni zewnętrznej na działce o nr 97/2 - obręb Ciele, przy ulicy Kościelnej w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota.

**Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu.

**Istniejący stan zagospodarowania**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 97/2 - obręb Ciele, przy ulicy Kościelnej w miejscowości Ciele, na terenie gminy Białe Błota, w powiecie bydgoskim, w województwie kujawsko - pomorskim.

Działka przeznaczona pod inwestycję są częściowo zagospodarowana.

Na jej terenie znajdują się między innymi świetlica wiejska oraz boiska.

Teren pod inwestycję jest płaski.

**Warunki wodno - gruntowe**

Na podstawie przekopów kontrolnych przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

**Stan prawny**

Działka o nr 97/2 - obręb Ciele stanowi własność Gminy Białe Błota.

**Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt przewiduje wykonanie elementów placu zabaw dla dzieci oraz elementów siłowni zewnętrznej. Projekt ma charakter rozbudowy zaprojektowanych i zgłoszonych wcześniej już elementów (zgłoszenie nr WB.6743.1139.2018 z dnia 21.12.2018 r.)

Ponadto projekt uwzględnia ustawienie 4 ławek, 2 koszy na śmieci oraz 1 regulaminu użytkowania.

Wszystkie zaproponowane urządzenia posiadają certyfikaty zgodności z normą PN-EN 1176 regulującą wymagania dotyczące placów zabaw, posiadają atest potwierdzający ich dopuszczenie do stosowania.

Projektuje się wyposażenie systemowe, atestowane, o budowie mieszanej, firmy Muller i Comes.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót należy zwracać szczególną uwagę na przestrzeganie zasad BHP. Montaż wszystkich urządzeń należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną urządzenia, dostarczoną przez producenta. Karty katalogowe (techniczne) urządzeń w załączeniu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego Uchwałą R GK.0007.107.2014 Rady Gminy Białe Błota z dnia 28 sierpnia 2014 roku.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym MPZP między innymi w zakresie :

- ✓ minimalnego udziału powierzchni czynnej biologicznie - min. 50% - § 19 pkt 3) lit. g) tj.:

#### Bilans terenu

| rodzaj powierzchni                                                                                                                   | powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | udział [%] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
| powierzchnia całkowita działki                                                                                                       | 57596                          | 100        |
| budynki (świetlica wiejska, budynki gospodarcze)                                                                                     | 460                            | 0,8        |
| nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej<br>- chodniki, dojazdy, miejsca postojowe, chodnik<br>z wcześniejszego zgłoszenia         | 1850                           | 3,2        |
| boiska                                                                                                                               | 2950                           | 5,1        |
| nawierzchnie bezpieczne pod urządzeniami<br>siłowni zewnętrznej i elementami placu zabaw<br>(urządzenia z wcześniejszego zgłoszenia) | 210                            | 0,4        |
| nawierzchnie bezpieczne pod urządzeniami<br>siłowni zewnętrznej i elementami placu zabaw<br>(projektowane urządzenia)                | 250                            | 0,4        |
| teren biologicznie czynny - zieleń - trawniki                                                                                        | 51876                          | 90,1       |

- ✓ zasad ładu i estetyki, odpowiednio do rangi miejsca i funkcji budynku lub terenu - § 11 pkt 1) tj. :

Elementy siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw zostały zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie świetlicy i boisk, aby z oferty programowej mogły korzystać dzieci, młodzież oraz dorośli przebywające w świetlicy lub na boiskach.

Ponadto projektowane elementy siłowni, placu zabaw wkomponowano w istniejącą zieleń (drzewa i krzewy) na przedmiotowej działce oraz zlokalizowane zostały pomiędzy lampami oświetlającymi teren.

*Zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy w Cielu - dz. nr 97/2  
– projekt zagospodarowania terenu*

---

Specyfikacja elementów wyposażenia:

Plac zabaw dla dzieci:

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| • przepłotnia Combo  | – 1 szt. |
| • górka wspinaczkowa | – 1 szt. |
| • walec szeroki      | – 1 szt. |
| • piłkarzyki         | – 1 szt. |
| • stolik rekreacyjny | – 1 szt. |
| • piaskownica        | – 1 szt. |

Siłownia zewnętrzna:

- |                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| • rowerek + pylon + biegacz                               | – 1 szt. |
| • urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha + pylon + drabinka | – 1 szt. |
| • stepper + pylon + twister                               | – 1 szt. |

Nawierzchnie

- strefa bezpieczeństwa – nawierzchnia dostosowana do zakupionego rodzaju urządzenia i wysokości upadkowej określonej dla urządzenia (trawa, kora, wióry, piasek, żwir), zgodnie z zaleceniami producenta - do ostatecznego rozstrzygnięcia przez inwestora.

Zieleń

Teren wolny od elementów zagospodarowania wykorzystany będzie jako biologicznie czynny pod lokalizację zieleni - trawnika.

W zakresie robót uwzględnić należy:

- rekultywację terenu po robotach, uprzątnięcie,
- uzupełniające obsianie trawą.

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych posiadających aktualne aprobaty i świadectwa, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zabezpieczenie istniejących sieci

Zgodnie z warunkami Gminy Białe Błota kabel zasilający oświetlenie zlokalizowany w obrębie projektowanych elementów zabezpieczyć należy rurą osłonową dwudzielną.

### **Warunki higieniczno-sanitarne**

Teren placu zabaw znajduje się w zabudowie niskiej, nie powodującej zacienienia działki. Nasłonecznienie liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach  $10^{00} \div 16^{00}$  przekracza wymóg określony w §40 ust. 2 WT na co najmniej 4 godziny.

Odległość urządzeń zabawowych od linii rozgraniczających ulice, od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m.

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dojazd pożarowy nie jest wymagany, jednak teren posiada dojazd od drogi publicznej (powiatowej) - ulicy Kościelnej.

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**

Zgodnie z art. 21a ust. 1a Prawa Budowlanego inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymagających sporządzenia planu BIOZ, z uwagi na charakter robót, organizację i miejsce prowadzenia stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w szczególności:

- przygnięcia lub uderzenia przedmiotem spadającym,
- uszkodzenia ciała (złamania, skaleczenia, zachłapania oczu, itp.),
- porażenia prądem.
- Potencjalnymi źródłami zagrożeń związanymi z inwestycją są:
- transport i rozładunek materiałów i urządzeń,
- prace przy użyciu maszyn budowlanych i elektronarzędzi,
- roboty fundamentowe,
- roboty montażowe urządzeń,
- roboty związane z wykonaniem nawierzchni i obsadzeniami.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BIOZ, następnie dopilnować wdrożenia jego ustaleń, zwłaszcza:

- wyznaczenia i oznakowania granic budowy w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczenia stref komunikacyjnych i składowych,
- umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej o planie BIOZ,
- przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót i wynikających z nich zagrożeń,
- wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- sprawowania ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami,
- prowadzenia dokumentacji budowy.

Opracowała:

mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Wykonawca  | <p>PROGNOZA PRACOWNIA PROJEKTOWA</p> <p><b>ANMAR</b></p> <p>ANNA PACEWICZ-DYRDA<br/>         ul. Łanowa 1, 86-014 Kruszyń<br/>         tel. (52) 335-80-88 fax (52) 552-03-50<br/>         NIP: 967-055-96-42<br/> <a href="http://www.dppANMAR.pl">www.dppANMAR.pl</a></p> |                                                |                                                |
| Inwestor   | <p>Gmina Białe Błota<br/>         ul. Szubińska 7<br/>         86 - 005 Białe Błota</p>                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                |
| Obiekt     | <p>Zagospodarowanie terenu przyległego do nowo budowanej świetlicy w Cielu - dz. nr 97/2</p>                                                                                                                                                                                | <p>Faza projektu</p> <p>PW</p>                 | <p>Projekt</p> <p>luty 2019 r.</p> <p>Data</p> |
| Projektant | <p>mgr inż. arch. Aleksandra Graczyk<br/>         upr. nr WBPP-NB-7210/101/84<br/>         Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym</p>                                                                                              | <p>Projekt</p> <p>luty 2019 r.</p> <p>Data</p> |                                                |
| Opracował  | <p>mgr inż. Anna Pacewicz - Dynda</p>                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Projekt</p> <p>luty 2019 r.</p> <p>Data</p> |                                                |
| Temat      | <p>Plan orientacyjny</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Skala</p> <p>1:10000</p>                    | <p>Nr rys.</p> <p>1</p>                        |

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 88, 52 322 44 17  
NIP 952-16-21-700, REGON 005740463

Bydgoszcz 14 marca 2019 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2.222019.ACHB.

Gmina Białe Błota  
ul. Szubińska 7  
85-005 Białe Błota

W nawiązaniu do pisma z dnia 05.03.2019 r. w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przyległego do świetlicy na działce 97/2 w Cielu, gm. Białe Błota, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.

**opinia konserwatorska nr 265/2019 z dnia 14.03.2019 r.**

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Białe Błota,

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, budynek świetlicy ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

**Podstawa prawna:** Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2018, poz.2067 z późn. zm.)

**Otrzymują:**

1. ANMAR  
ul. Łanowa 1  
86-014 Kruszyn
1. WUOZ/DB –a/a

Kierownik Delegatury  
*[Podpis]*  
mgr Elżbieta Dygaszewicz

Bydgoszcz, dnia 21 marca 2019 r.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 122f ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) w związku z art. 29 ust. 1 pkt 22 i art. 30 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.).

na wniosek Gminy Białe Błota reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Pacewicz – Dyrda z dnia 27.02.2019 r. wpływ w dniu 28.02.2019 r. dotyczący zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę: *związanych z montażem obiektów małej architektury tj. elementów siłowni zewnętrznej (rowerek + pylon + biegacz – 1 szt., urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha + pylon + drabinka – 1 szt., stepper + pylon + twister – 1 szt.), elementów placu zabaw dla dzieci (przeplotnia Combo – 1 szt., górką wspinaczkową – 1 szt., walec szeroki – 1 szt., piłkarzyki – 1 szt., stolik rekreacyjny – 1 szt., piaskownica – 1 szt.) oraz ławek - 4 szt., kosze na śmieci – 2 szt. oraz tablica z regulaminem użytkowania – 1 szt. wraz z wykonaniem chodnika z kostki betonowej w ramach zagospodarowania terenu przyległego do budynku świetlicy na terenie działki nr 97/2 w miejscowości Ciele gmina Białe Błota, zaświadcza się, że sprawa została załatwiona milcząco.*

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Bydgoskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z opinią nr 256 /2019 z dnia 14.03.2019 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy znak WUOZ.DB.WZN.5152.2.22.2019.ACHB.

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Paweł Kosiło*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Budownictwa

### Otrzymują:

1. Pani Anna Pacewicz – Dyrda – pełnomocnik Inwestora
2. a/a

I.W.

Oplatę skarbową nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).