

Umowa RI.272. .2019.PRI1

zawarta dnia .2019 r. w Białych Błotach pomiędzy:

Gminą Białe Błota

ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota NIP 5542841796

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Dariusza Fundatora

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy–Lucyny Krasulak

a

.....

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do niniejszej umowy):

Pelnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami branży sanitarnej tj.budowy kanalizacji sanitarnej, przepompowni wód deszczowych P10 i P16 wraz z przyłączami wodociągowymi (o *specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*) objętych dokumentacją projektową pn. „Projekt kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Lisi Ogon (wyciąg z dokumentacji etapu III) Zlewnie P10 i P16 Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami P10 i P16 oraz przyłączami w ulicach: Starowiejskiej, Spokojnej, Sielskiej, Diamentowej i Platynowej oraz fragmentach ulic Przyjaznej, Srebrnej i Złotej” w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami P10 i P16 oraz przyłączami w ulicach: Starowiejskiej, Spokojnej, Sielskiej, Diamentowej i Platynowej oraz fragmentach ulic Przyjaznej, Srebrnej i Złotej w Lisim Ogonie” gmina Białe Błota,

§ 1

1. W ramach umowy Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania usługi polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami branży sanitarnej tj. budowy kanalizacji sanitarnej, przepompowni wód deszczowych P10 i P16 wraz z przyłączami wodociągowymi dla inwestycji realizowanej na terenie gminy Białe Błota na zadaniu pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami P10 i P16 oraz przyłączami w ulicach: Starowiejskiej, Spokojnej, Sielskiej, Diamentowej i Platynowej oraz fragmentach ulic Przyjaznej, Srebrnej i Złotej w Lisim Ogonie” gmina Białe Błota, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz umową planowaną do zawarcia/zawartą z Wykonawcą robót.
2. Czynności objęte umową Inspektor Nadzoru wykonywać będzie na własny rachunek i na własne ryzyko. Odpowiedzialność za wszelkie czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy względem osób trzecich ponosi Inspektor Nadzoru.

§ 2

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego określają art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz aktualnie obowiązujące przepisy wykonawcze.

2. Inspektor nadzoru będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Obecność na budowie Inspektor Nadzoru będzie dokumentował poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru podejmie ponadto odpowiednie działania wynikające z pełnionego nadzoru każdorazowo po powiadomieniu o sprawie / problemie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę w przeciągu 2 godzin, w tym na bieżąco będzie reprezentował Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się ponadto do:
 - a) szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) wydawania poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
 - c) udziału w naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, przynajmniej raz w tygodniu;
 - d) uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas prowadzenia inwestycji;
 - e) wydawania Wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
 - f) kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
 - g) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
 - h) potwierdzania dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p. poz.;
 - i) opiniowania wniosków od Wykonawcy o wydłużenie terminu wykonania prac;
 - j) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywaniu ich do użytkowania;
 - k) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
 - l) wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
 - m) posiadania prawa do wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
 - n) żądania usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowania ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad;
 - o) wnioskowania w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;

- p) koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie oraz do potwierdzania wykonania nadzoru;
 - q) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciągania opinii autora projektu – egzekwowania wypełniania czynności związanych z nadzorem autorskim;
 - r) egzekwowania od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wadliwej dokumentacji;
 - s) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
 - t) udziału w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru);
 - u) udzielania opinii i sprawdzania dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów;
 - v) potwierdzenia faktycznego wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
 - w) kontrolowania rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów, przyjmowania, opiniowania wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowania kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;
 - x) sporządzania protokołów konieczności uzasadniających wykonanie robót zamiennych i uzupełniających po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
 - y) kontrolowania prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Książ Obmiaru.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa:
- a) zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych;
 - b) wprowadzenia robót uzupełniających, zamiennych, dodatkowych, bez akceptacji Zamawiającego;
 - c) wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej aprobaty Zamawiającego.

§ 3

1. Odpowiedzialność Inspektora Nadzoru upływa wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji Wykonawcy na zrealizowane roboty budowlane.
2. W przypadku braku możliwości wykonania określonej czynności nałożonej na Inspektora Nadzoru niniejszą umową, jest on zobowiązany niezwłocznie o tym powiadomić Zamawiającego.
3. Kompletna dokumentacja techniczna pn. „Projekt kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Lisi Ogon (wyciąg z dokumentacji etapu III) Zlewnie P10 i P16 Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami P10 i P16 oraz przyłączami w ulicach: Starowiejskiej, Spokojnej, Sielskiej, Diamentowej i Platynowej oraz fragmentach ulic Przyjaznej, Srebrnej i Złotej”, została

przesłana drogą e-mailową wraz z zapytaniem ofertowym oraz zostanie przekazana Inspektorowi Nadzoru w formie papierowej w dniu podpisania umowy.

§ 4

1. Termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy do zakończenia realizacji zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczniami P10 i P16 oraz przyłączami w ulicach: Starowiejskiej, Spokojnej, Sielskiej, Diamentowej i Platynowej oraz fragmentach ulic Przyjaznej, Srebrnej i Złotej w Lisim Ogonie”(planowany termin zakończenia robót – 28 lutego 2020r.).
2. Przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia dla Inspektora nadzoru.

§ 5

1. Inspektorowi Nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje łączne wynagrodzenie netto w wysokościzł (słownie:)
plus VAT w wysokości....., co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:)
z podziałem na lata:
w roku 2019 – 50%.....
w roku 2020 – 50%
2. Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Inspektora Nadzoru z tytułu dokonanej przez niego czynności prawnej o której mowa w § 1 niniejszej umowy, z uwzględnieniem §4 ust. 2 umowy.
3. Wszelkie opłaty i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy stanowią koszty Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż wywiązuje się z wszelkich obowiązków względem organów podatkowych. Zapłata wszelkich podatków, zaliczek na podatki oraz innych obciążeń publicznoprawnych związanych z zawarciem niniejszej umowy obciąża Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w zakresie figurowania w rejestrze podatników VAT czynnych, rozliczania podatku VAT metodą kasową oraz wywiązania się z obowiązków wobec organów podatkowych z tego tytułu.
6. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z niewywiązywania się przez Inspektora Nadzoru z obowiązków, o których mowa w ust. 4 - 5.

§ 6

1. Wynagrodzenie Inspektorowi Nadzoru zostanie wypłacone na podstawie składanych faktur/rachunków zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego
2. Zamawiający przewiduje płatność częściową za nadzór inwestorski zatwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego na wskazany przez Inspektora rachunek bankowy.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, wynikających z umowy, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru nie powierzy dokonania czynności prawnej, o której mowa w § 1 osobie trzeciej.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionej pracy na rzecz Zamawiającego oraz zobowiązuje się do opłacania w trakcie trwania niniejszej umowy składki na rzecz Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU