

**Nr sprawy: ZPI.2710.70.2019.ZP3**

Białe Błota, dnia 18.07.2019 r.

Dotyczy postępowania pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Białych Błotach o budynek Gminnego Centrum Kultury.”**

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY O WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

I. W związku ze zwróceniem się Wykonawcy do Zamawiającego z pytaniami o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, Zamawiający przekazuje wyjaśnienia:

**Pytanie 1:**

Czy posiadają Państwo wskazaną na mapie lokalizacyjnej przyszłą lokalizację omawianego budynku ? Czy do zapytania ofertowego mają Państwo jakiś załącznik graficzny?

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyjaśnia, iż załącznikiem do zapytania ofertowego jest Program Funkcjonalno-Użytkowy, który zawiera mapę poglądową ze wskazaniem planowanej lokalizacji budynku.

**Pytanie 2:**

Z państwa strony nie jestem w stanie pozyskać PFU (błąd).

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający wyjaśnia, iż błąd był spowodowany chwilowymi problemami na serwerze. Plik już jest dostępny.

**Pytanie 3:**

Na etapie uzyskania dokumentów wystąpili Państwo w dniu 03.06.2019 - decyzję lokalizacji celu publicznego, proszę o przesłanie wniosku z załącznikiem graficznym jaki Państwo złożyli do urzędu.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający udostępni na stronie ogłoszenia wnioski wraz z załącznikiem graficznym.

**Pytanie 4:** Czy podana wielkość 340 m<sup>2</sup> obejmuje rozbudowę i przebudowę?

**Odpowiedź 4:** Wskazana powierzchnia użytkowa dotyczy tylko rozbudowy. Przebudowa obejmuje przejście pomiędzy istniejącą salą gimnastyczną a częścią rozbudowywaną.

**Pytanie 5:** Jaki jest zakres (wielkość) rozbudowy (powierzchnia, kubatura)?

**Odpowiedź 5:** Powierzchnia jak wyżej. Wielkość rozbudowy jest wyraźnie wskazana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

**Pytanie 6:** Jaki jest zakres (wielkość) przebudowy (powierzchnia, kubatura)?

**Odpowiedź 6:** Przebudowa obejmuje:

- zaprojektowanie przejścia pomiędzy istniejącą salą gimnastyczną a częścią rozbudowywaną,
- przesunięcie istniejącego wyjścia ewakuacyjnego z Sali gimnastycznej na ścianę południowo-wschodnią.

**Pytanie 7:** Czy Gminne Centrum Kultury stanowić będzie odrębną jednostkę w wymiarze organizacyjnym i technicznym oraz stopień integracji projektowanych obiektów?

**Odpowiedź 7:** Gminne Centrum Kultury stanowić będzie odrębną jednostkę w wymiarze organizacyjnym i technicznym. Przejście pomiędzy obiektami będzie wykorzystywane tylko na czas ewentualnych imprez okolicznościowych, które odbywałyby się po godzinach pracy Szkoły Podstawowej.

**Pytanie 8:** W przedmiocie zamówienia Zamawiający wskazuje na „przejście między budynkami” – czy będzie to tylko chodnik może wiata, obudowany łącznik, inna forma?

**Odpowiedź 8:** Przez przejście pomiędzy budynkami należy rozumieć drzwi – zgodnie z rzutem parteru w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

**Pytanie 9:** Czy projekt zagospodarowania terenu (oraz zakres planowanych robót) będzie obejmował teren całej nieruchomości?

**Odpowiedź 9:** Projekt zagospodarowania terenu będzie obejmował obszar dookoła planowanej rozbudowy, w zakresie zapewnienia dojść do budynku i zagospodarowanie zieleni przy budynku. Ponadto Projekt zagospodarowania terenu będzie obejmował większy obszar w zakresie przyłączy i instalacji zewnętrznych.

**Pytanie 10:** Czy ograniczenie inwentaryzacji do Sali gimnastycznej będzie stanowić wystarczający zakres dla opracowania przedmiotu zamówienia i czy ta część będzie podlegać przebudowie?

**Odpowiedź 10:** Ograniczenie inwentaryzacji do Sali gimnastycznej jest propozycją Zamawiającego. Zadaniem Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji projektowej, spełniającej wszelkie wymagania Starostwa Powiatowego, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

**Pytanie 11:** Czy Zamawiający dysponuje (i w jakiej formie) dokumentacją techniczną Szkoły Podstawowej?

**Odpowiedź 11:** Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną Szkoły Podstawowej.

**Pytanie 12:** W jakim czasie i na jakim etapie opracowania, Zamawiający będzie „akceptował” przedmiot zamówienia?

**Odpowiedź 12:** Zamawiający będzie akceptował przedmiot zamówienia po opracowaniu przez Wykonawcę koncepcji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie termin 2 tygodni na wniesienie ewentualnych uwag.

**Pytanie 13:** Zamawiający w §4 projektu umowy punkt a mówi o „koncepcjach termomodernizacji” – czy termomodernizacja (części/całości bud. szkoły) stanowi element przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź 13:** Termomodernizacja nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 14:** Czy posiadają Państwo mapę zasadniczą obszaru na jakim będzie wykonana inwestycja?

**Odpowiedź 14:** Zamawiający posiada mapę zasadniczą dla analizowanego terenu. Zamawiający udostępni na stronie ogłoszenia zapytania przedmiotową mapę.

**Pytanie 15:** Czy posiadają Państwo badania gruntowe?

**Odpowiedź 15:** Zamawiający nie posiada badań gruntu.

**Pytanie 16:** Czy posiadają Państwo wiedzę o kolizjach w sieciach znajdujących się na działce inwestycyjnej z budynkiem projektowanym?

**Odpowiedź 16:** Zamawiający nie posiada takiej wiedzy.

II. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszystkie pozostałe zapisy zapytania ofertowego, w tym wyznaczone terminy i miejsce składania ofert pozostają bez zmian.

III. Wyjaśnienia stają się obowiązujące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia z dniem ich zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu udostępnienia zapytania ofertowego.

WÓJT  
*[Signature]*  
Dariusz Fundator