

Projekt II
Uchwała Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2002. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U.z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 17, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art.13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz.U. z 2005 r Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów stanowiących działki o numerach:

1)a) 261/7 o pow. 0,0187 ha;

b) 2026 o pow. 0,0030 ha;

c) 161/1 o pow. 0,0246 ha

położonych w Białych Błotach

2) 86/2 o pow. 0,59 ha położonej w Kruszynie Krajeńskim;

3) 25/1 o pow. 0,49 ha położonej w Prądkach.

§ 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres dwóch lat w/w działek dotychczasowym dzierżawcom tych działek, określonych w załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Białe Błota
Marek Samplawski

U z a s a d n i e n i e

Wymienione w § 1 niniejszej uchwały działki gruntu o numerach 261/7 i 2026 stanowią działki pod obiektami handlowymi zlokalizowanymi na tych działkach. Obiekty handlowe zostały wybudowane przez dotychczasowych dzierżawców i użytkowane od wielu lat a umowy dzierżawy na te grunty wygasły.

Aktualnie na działki nr: 261/6 i 261/10 nie wymienione w uchwale, ale znajdujące się w ciągu handlowym przy ulicy Szubińskiej, obowiązuje uchwała Nr XXI/141/2000 Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 kwietnia 2000 r. upoważniająca Zarząd Gminy do wydzierżawienia na okres 10 lat w/w działek tj. do dnia 26.04.2010 r.

W związku z powyższym należy ujednolicić okres dzierżawy wszystkich działek pod pawilonami handlowymi zlokalizowanymi przy ulicy Szubińskiej.

Pozostałe działki o numerach: 161/1, 86/2 i 25/1, użytkowane są rolniczo przez wiele lat przez dotychczasowych dzierżawców i dalsze przedłużenie umów dzierżawnych wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydzierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie ze znowelizowanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za radą gminy.

