

Projekt nr 1

UCHWAŁA NR    /    /2008  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA  
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

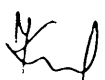
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami : Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 ) oraz art.13 ust.1, art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami : Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218 ) uchwala się co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej działki nr 101/3 o pow. 1,4600 ha położonej w Łochowicach, stanowiącej własność gminy Białe Błota, wykazanej w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, na niezabudowaną działkę nr 104/10 o pow. 1,6650 ha, położoną w Murowańcu, będącą w użytkowaniu wieczystym „Murowaniec” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, określoną w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

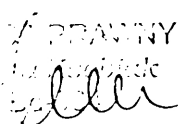
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białe Błota.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Samplawski

  
Sp. W. Kaczanowska  
K I E R O W N I K  
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
  
inż. Jan Czekajewski

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
inż. Jan Czekajewski

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Murowaniec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/180/97 Rady Gminy Białe Błota z dnia 14.11.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1998 r., Nr 3, poz. 7) działka nr 104/10 położona w Murowańcu leży w terenie oznaczonym symbolem A 33 UK/ZN „teren usług kultury z zielenią towarzyszącą niską, urządzoną, adaptacja urządzeń kanalizacyjnych, wskazana lokalizacja obiektu usług sakralnych...”

Wieś Murowaniec traci charakter wsi rolniczej, a zyskuje charakter wsi wypoczynkowo-mieszkaniowej. W planach docelowych ludność ma wzrosnąć tu do 4 tysięcy mieszkańców. Z myślą o obecnych i przyszłych mieszkańcach sołectwa dnia 1 listopada 2007 roku erygowano Parafię Rzymsko-Katolicką p.w. św. Rafała Kalinowskiego. Powstała ona z podziału parafii p.w. św. Kazimierza w Łochowie i Matki Boskiej Bolesnej w Cielu.

Do nowopowstałej parafii przydzielono miejscowości : Drzewce, Jasiniec, Lipniki, część Kruszyna Krajeńskiego i sam Murowaniec.

Msze święte obecnie odbywają się w budynku po byłej szkole podstawowej – w niewielkiej salce katechetycznej. Biorąc pod uwagę stale rosnącą liczbę parafian, uzasadnioną jest chęć przeniesienia „kościół” do odrębnego budynku, który miałby powstać na gruncie pozyskanym z zamiany opisanej w powyższej uchwale.

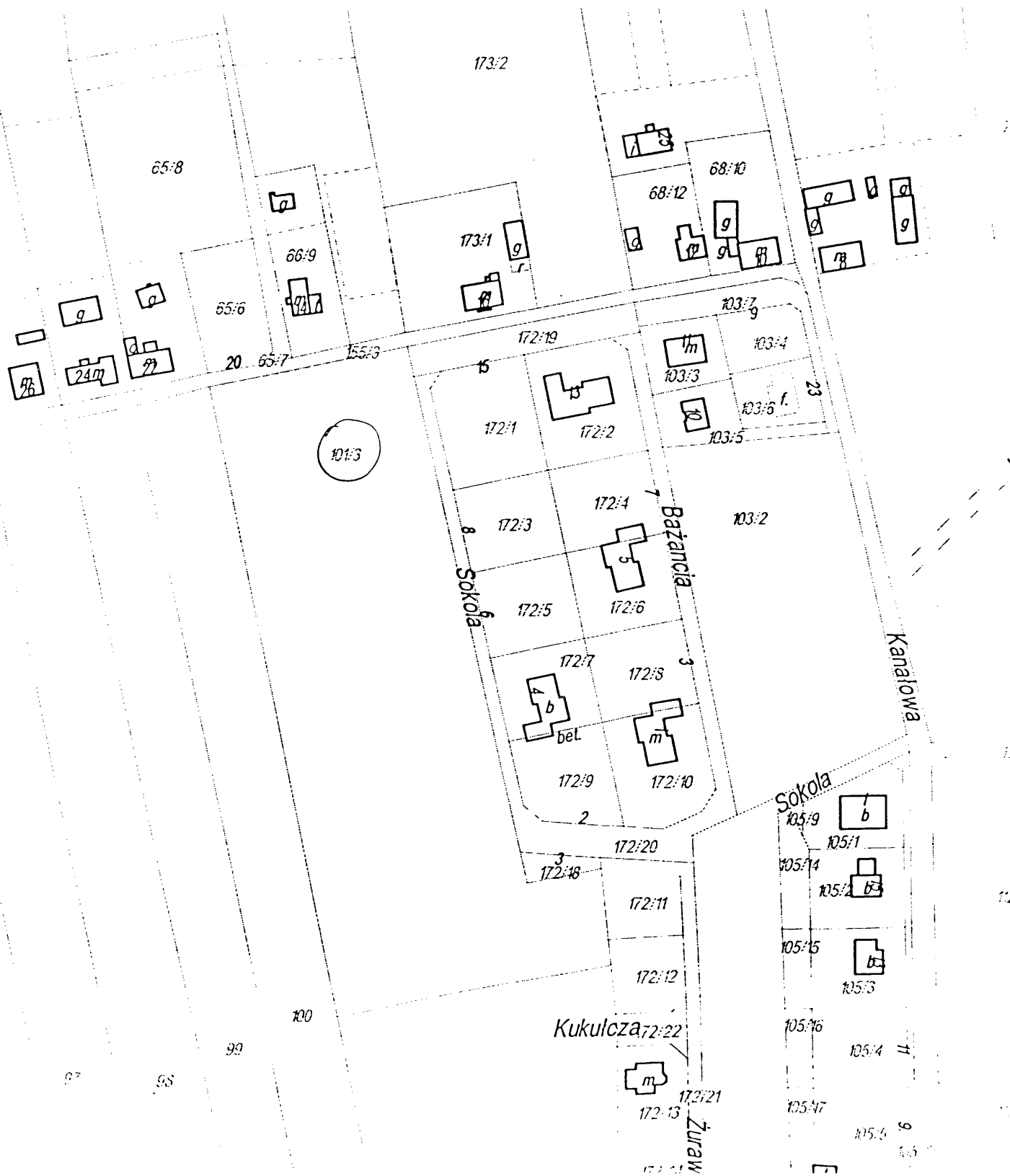
Gmina Białe Błota nie posiada na tym terenie gruntu, na którym mógłby zostać zlokalizowany tego typu obiekt. Spółka „Murowaniec” wstępnie wyraziła zgodę na dokonanie zamiany działki nr 104/10 o pow. 1,6650 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym tej spółki na działkę nr 101/3 o pow. 1,4600 ha w Łochowicach, stanowiącej własność gminy.

Podstawą rozliczeń w przypadku zamiany będą opinie szacunkowe, sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stasuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Załącznik Nr 1  
do UCHWAŁY Nr  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA  
z dnia

## Łochowice



M u r o w a n i e c

