

UCHWAŁA NR / /2008
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami : Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218) i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 ze zmianami : Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz.468 , Nr 173, poz.1218) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek niezabudowanych , stanowiących własność gminy Białe Błota :

1. działki nr 524/5 o pow. 0,0234 ha położonej w Białych Błotach właścicielowi działek przyległych o nr 524/3 i 524/4, określonej w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. działki nr 209/2 o pow. 0,1067 ha położonej w Przylękach właścicielowi działki przyległej o nr 210, określonej w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały,
3. działki nr 152/6 o pow. 0,0095 ha położonej w Białych Błotach właścicielowi działki przyległej o nr 154/35, określonej w załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały.

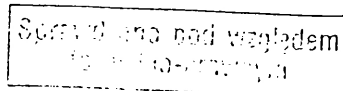
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białe Błota.



Sp. W. Kaczanowska

K I E R O W N I K
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

inż. Jan Czekański



10308

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 524/3 i 524/4 wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o sprzedaż części działki nr 524/2 położonej w Białych Błotach stanowiącej własność gminy Białe Błota, niezbędnej dla lokalizacji wybranego projektu budynku mieszkalnego.

Aby zapobiec ewentualnym sporom z właścicielami nieruchomości przyległych zwrócono się z zapytaniem do właścicieli nieruchomości nr 525/1 i 525/2 o wyrażenie opinii w tej sprawie.

Właściciele działek nr 525/1 i 525/2 w Białych Błotach stwierdzili, że nie widzą przeszkód, aby dokonać podziału działki nr 524/2 w ten sposób, że część działki stanowić będzie uzupełnienie działek sąsiednich o nr 524/3 i 524/4, natomiast druga część działki ma pozostać drogą dojazdową do działek nr 525/1 i 525/2, ponieważ obecny dojazd do działki nr 525/5 jest zbyt wąski i uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie posiadanych nieruchomości.

Wójt Gminy Białe Błota ostateczną decyzją GGW-6011-68/07 z dn. 05.09.2007 r. zatwierdził projekt podziału działki nr 524/2 o pow. 0,0468 ha. W wyniku zatwierdzenia projektu podziału powstała działka nr 524/5 o pow. 0,0234 ha oraz 524/6 o pow. 0,0234 ha, z tym, że działka nr 524/5 stanowić będzie uzupełnienie działek 524/3 i 524/4, natomiast działka 524/6 pozostanie własnością gminy Białe Błota, jako droga dojazdowa.

Właściciel działki nr 210 w Przylękach wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 209/2 o pow. 0,1067 ha.

Zgodnie z opinią urbanistyczną sporządzoną przez arch. Irenę Kładzińską-Wituską działka nr 209/2 nie może stanowić odrębnej działki budowlanej, ponieważ przy zachowaniu normatywnych odległości od drogi gminnej min. 8 m oraz normatywnej odległości od granic działki sąsiedniej 3 lub 4 m (w zależności od istnienia otworów okiennych lub drzwiowych) przy szerokości działki 14 m, szerokość budynku wyniosłaby 2 lub 3 m, co z punktu widzenia jakiegokolwiek funkcji jest niemożliwe do realizacji.

Właściciel działki nr 154/35 w Białych Błotach wystąpił o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 152/4 w Białych Błotach w celu realizacji zamierzonej inwestycji. Wymieniony wniosek został przekazany do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Środowiska Rady Gminy Białe Błota. Na posiedzeniu w dniu 27.11.2007 r. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek właściciela działki nr 154/35 o sprzedaż części działki nr 152/4. Wójt Gminy Białe Błota decyzją GGW-6011-4/08 z dn. 18.02.2008 r. zatwierdził projekt podziału działki nr 152/4 w Białych Błotach. W wyniku zatwierdzenia projektu podziału powstała działka 152/6 o pow. 0,0095 ha, pozostała działka nadal stanowić będzie drogę.

Wymienione w uchwale działki ze względu na kształt i wymiary nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości a poprawią warunki zagospodarowania nieruchomości, stanowiących własność osób fizycznych, zatem można je sprzedać w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawą uzgodnienia ceny sprzedaży działek będą opinie szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sp.W.Kaczanowska

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY Nr
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA
z dnia

Białe Błota

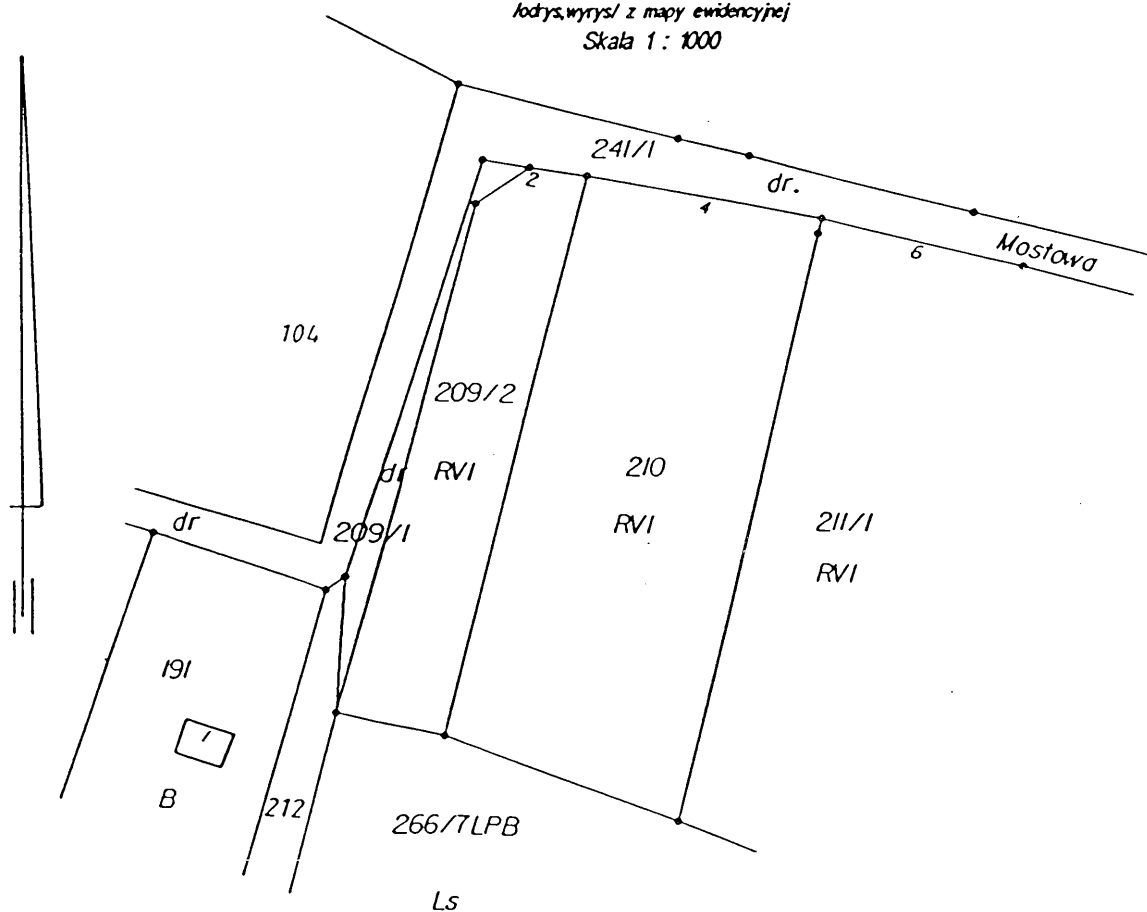


Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA
z dnia

Przylęki

Mapa

Łódys, wyrzys/ z mapy ewidencyjnej
Skala 1 : 1000



Załącznik Nr 3
do UCHWAŁY Nr
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA
z dnia

Białe Błota

