

Wzór umowy – umowa nr

zawarta dnia w Białych Błotach pomiędzy:

Gminą Białe Błota

ul. Szubińska 7, 86-0052 Białe Błota

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy – Jana Jaworskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy–Lucyny Krasulak,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do niniejszej umowy):

Pełnienie funkcji inspektora w specjalności sanitarnej na zadaniu:

„Budowa ulicy Drzewnej w Białych Błotach” (nr postępowania: ZPI.271.20.2018.ZP2)

§ 1

1. W ramach umowy Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży **sanitarnej** na zadaniu inwestycyjnym pn: **„Budowa ulicy Drzewnej w Białych Błotach”, realizowaną w ramach przeprowadzonego postępowania pod numerem I.271.7.2018.ZP1**, w zakresie zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, umową zawartą z Wykonawcą robót, tj. IN-VEST-BUD Kinga Mokosa – Paszkiet, Wolwark 31, 89-200 Szubin oraz przepisami prawa regulującymi przedmiot umowy.
2. Czynności objęte umową Inspektor Nadzoru wykonywać będzie na własny rachunek i na własne ryzyko. Odpowiedzialność za wszelkie czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy względem osób trzecich ponosi Inspektor Nadzoru.

§ 2

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego określają art. 12 ust. 6 oraz art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz § ... umowy z dnia ... nr ... zawartej z Wykonawcą robót, tj. IN-VEST-BUD Kinga Mokosa – Paszkiet, Wolwark 31, 89-200 Szubin.
2. Inspektor nadzoru będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. Obecność na budowie Inspektor nadzoru będzie dokumentował poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru podejmie ponadto odpowiednie działania wynikające z pełnionego nadzoru każdorazowo po powiadomieniu o sprawie / problemie przez Zamawiającego bądź Wykonawcę w przeciągu 2 godzin od powiadomienia, w tym na bieżąco będzie reprezentował Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru Zobowiązuje się ponadto do:
 - a) szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) wydawania poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
 - c) udziału w naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, przynajmniej raz w tygodniu;
 - d) uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas prowadzenia inwestycji;
 - e) wydawania Wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
 - f) kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
 - g) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;

- h) potwierdzania dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p. poz.;
- i) opiniowania wniosków od Wykonawcy o wydłużenie terminu wykonania prac;
- j) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i badaniach oraz odbiorach końcowych i przekazywaniu ich do użytkowania;
- k) wnioskowania o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- l) wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
- m) posiadania prawa do wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
- n) żądania usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowania ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad;
- o) wnioskowania w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- p) koordynowania prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie oraz do potwierdzania wykonania nadzoru;
- q) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciągania opinii autora projektu – egzekwowania wypełniania czynności związanych z nadzorem autorskim;
- r) egzekwowania od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wadliwej dokumentacji;
- s) uczestniczenia w kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- t) udziału w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności inspektor zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru, przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru);

- u) udzielania opinii i sprawdzania dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów;
 - v) potwierdzenia faktycznego wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
 - w) kontrolowania rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów, przyjmowania, opiniowania wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowania kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;
 - x) sporządzania protokołów konieczności uzasadniających wykonanie robót zamiennych i uzupełniających po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
 - y) kontrolowania prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy .
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa:
- a) zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych;
 - b) wprowadzenia robót uzupełniających, zamiennych, dodatkowych, bez akceptacji Zamawiającego;
 - c) wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej aprobaty Zamawiającego.

§ 3

1. Odpowiedzialność Inspektora Nadzoru upływa wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, na zrealizowane roboty budowlane.
2. W przypadku braku możliwości wykonania określonej czynności nałożonej na Inspektora Nadzoru niniejszą umową, jest on zobowiązany niezwłocznie o tym powiadomić Zamawiającego.
3. Kompletna dokumentacja techniczna dotycząca „Budowy ulicy Drzewnej w Białych Błotach” znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi aktualne”, pod numerem postępowania wskazanym w §1 ust. 1 umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy: od dnia zawarcia umowy do zakończenia realizacji inwestycji (planowany termin zakończenia robót – **30 maja 2018 r.**).

§ 5

1. Inspektorowi Nadzoru za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje łączne wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:), plus VAT w wysokości zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto **zł (słownie:).**
2. Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Inspektora Nadzoru z tytułu dokonanej przez niego czynności prawnej o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
3. Wszelkie opłaty i koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy stanowią koszty Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż wywiązuje się z wszelkich obowiązków względem organów podatkowych. Zapłata wszelkich podatków, zaliczek na podatki oraz innych obciążeń publicznoprawnych związanych z zawarciem niniejszej umowy obciąża Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w zakresie figurowania w rejestrze podatników VAT czynnych, rozliczania podatku VAT metodą kasową oraz wywiązania się z obowiązków wobec organów podatkowych z tego tytułu.
6. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z niewywiązywania się przez Inspektora Nadzoru z obowiązków, o których mowa w ust. 4 - 5.

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 nastąpi płatnościami częściowymi, tj:
 - a) do 30.04.2018 r. 70% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, tj. w wysokości zł netto(słownie złotych:), plus VAT w wysokości

..... zł (słownie złotych:), co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:), z zastrzeżeniem §6 ust. 2 i 3 umowy.

- b) 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, tj. w wysokości zł netto (słownie złotych:), plus VAT w wysokości zł (słownie złotych:), co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:), zostanie wypłacone Inspektorowi Nadzoru po odbiorze końcowym robót.
2. Zamawiający dokona zapłaty przelewem w terminie do 30 dni od dostarczenia rachunku za sprawowanie nadzoru do siedziby Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
 3. Na rachunku wystawionym przez Inspektora Nadzoru należy podać następujące dane:
Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota, NIP: 554 284 17 96.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, jakie nakłada na Inspektora Nadzoru niniejsza umowa, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru nie powierzy dokonania czynności prawnej, o której mowa w § 1 osobie trzeciej.

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionej pracy na rzecz Zamawiającego oraz zobowiązuje się do opłacania w trakcie trwania niniejszej umowy składki na rzecz właściwej terytorialnie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY