

ZAPYTANIE OFERTOWE

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie w ramach programu „Senior+”

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość 30 000,00 euro, na podstawie art. 4 pkt 8 oraz art. 6a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Białe Błota

Adres: ul. Szubińska 7; 86-005 Białe Błota

telefon: 52 323 90 90, faks 52 323 90 80

e-mail: inwestycje@bialeblota.eu

adres strony internetowej www.bip.bialeblota.pl

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

I.2713.38.2017.KI

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr SG.0050.51.2014 Wójta Gminy Białe Błota z dnia 20.06.2014 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie w ramach programu „Senior+”

4.2. Przedmiot zamówienia zwany jest dalej „przedmiotem zamówienia” lub „zamówieniem”.

4.3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.)

4.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji technicznej, w tym

przedmiarze robót.

5. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

Główny przedmiot:

45450000-6	-	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
------------	---	---

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do dnia 27 grudnia 2017 roku.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.

8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

a) nie podlega wykluczeniu;

2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z ofertą na formularzach zgodnych z treścią Formularzy 3.1.

3) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **może wezwać Wykonawcę**, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

4) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

5) Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

a) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

b) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” przygotowany ściśle według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania;
- 3) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 4) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
- 6) Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 7) Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Gmina Białe Błota
ul. Szubińska 7
86-005 Białe Błota**

Oraz opisane:

OFERTA

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie w ramach programu „Senior+”

Nie otwierać przed dniem 18 grudnia 2017 r. godz. 10:15

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Oferty powinny być złożone w siedzibie zamawiającego, Gmina Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota, pokój nr 22 (sekretariat), **do dnia 18.12.2017 r., do godz. 10:00**. Termin zostaje dotrzymany jedynie wówczas, gdy oferta przed wskazanym terminem dotrze do zamawiającego. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu do sekretariatu zamawiającego.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi dnia **18.12.2017 r. do godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego, pok. 19.
- 3) Otwarcie ofert jest jawne.
- 4) Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
- 5) Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
- 6) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie określonym w pkt. 10.1)

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena oferty rozumiana jest jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto.
- 2) Wykonawca określi cenę brutto na podstawie dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia dla danej części zamówienia. Wykonawca podając cenę brutto oferty wkalkuluje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszt wszelkich materiałów, materiałów i robót budowlanych, dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Cena brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.
- 3) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **ceną ryczałtową** (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego) i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zadania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, zawiera ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia.
- 4) Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Prawidłowe ustalenie podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi, należy do obowiązków wykonawcy
- 6) Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

12. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie w systemie punktowym, zgodnie ze wzorem:
3. C (ilość punktów przyznana badanej ofercie) = $(\text{cena najtańszej oferty} / \text{cena oferty badanej}) * 100$
4. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
6. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, iż złożone zostaną oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
4. W przypadku złożenia oferty po terminie składania ofert zostanie ona zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
5. Warunki umowy określone zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego
6. Integralnymi załącznikami niniejszego zapytania są:
 - a) Przedmiar robót
 - b) Projekt umowy
 - c) Wzór formularza oferty
 - d) Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
7. Osoby prowadzące sprawę:

Bartosz Wiese, tel. 52 323 90 62

z urn. 10
Sekretarz Urzędu
Agnieszka Pięta

.....
Pieczęć wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Gmina Białe Błota
ul. Szubińska 7
86-005 Białe Błota

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.:

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie w ramach programu „Senior+”

Ja/my niżej podpisany/ni

.....
.....
działając w imieniu
.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ:

za cenę ryczałtową brutto:

(słownie złotych:)

2. OŚWIADCZAMY, że:

- 1) zapoznaliśmy się ze dokumentami będącymi załącznikami do zapytania ofertowego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania,
- 2) udzielamy gwarancji należytej jakości wykonania oraz bezusterkowego funkcjonowania przedmiotu umowy na okres **36** miesięcy od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania go za należyście wykonane,
- 3) w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
- 4) deklarowanym terminem płatności faktury jest 30 dni,
- 5) zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w załączniku do zapytania ofertowego i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy

zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 6) w cenie oferty zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w projekcie umowy.
4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....
.....

Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy

jest:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

5. Ofertę niniejszą składamy na Stronach.

.....,2017 r,
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy)

** niepotrzebne skreślić*

.....
Pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn.:

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie w ramach programu „Senior+”

Ja/my niżej podpisany/ni

.....
działając w imieniu

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

oświadczam następująco:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 pkt. 12-23.

.....,2017 r,
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....,2017 r,
(miejscowość, data)

.....
(podpis wykonawcy)

Projekt umowy - nr I.2721.....2017

zawarta w dniu 2017 roku w Białych Błotach

pomiędzy:

Gminą Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86 – 005 Białe Błota, NIP 554 28 41 796, REGON 092350636, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy / Zastępcę Wójta Gminy -

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -

a

.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 30 000,00 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie w ramach programu „Senior+”, Nr sprawy I.2713.38.2017.ZP2; zwane dalej „Przedmiotem umowy”.**
2. Zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w:
 - a) Umowie;
 - b) Zapytaniu ofertowym i załącznikach;
 - c) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami;
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności

dokumentów określona w ust. 4, przy czym dokumenty te należy interpretować, jako wzajemnie się uzupełniające.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust. 2 i 4.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).

§ 3

Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

Termin wykonania

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 27 grudnia 2017 roku.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 5

Warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, nie przekroczy kwoty:
netto:..... (słownie złotych),
plus VAT (słownie złotych),
co stanowi łącznie bruttozł (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy opłacone będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Gminę Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota, NIP 554 28 41 796.
6. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi odbiór wykonanych prac przez Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
10. Strony ustalają, iż wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w jakiegokolwiek formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Polecenia Zamawiającego

1. Jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poniższych poleceń:
 - a) Wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w opracowanej dokumentacji,
 - b) Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opracowanych w dokumentacji projektowej,
 - c) Rezygnacji z części robót.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń nie będą miały wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy oraz na termin zakończenia prac, chyba że wystąpią okoliczności o których mowa w §4 ust. 2.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) odbieranie robót,
 - 3) zapłata Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, a także zgodnie z nienaruszającymi umowy postanowieniami zamawiającego. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom prawa budowlanego oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi wynikającymi z Prawa budowlanego
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o przekazaną dokumentację projektową,

- 3) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 4) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót,
 - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach,
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

Personel Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.

§ 9

Personel Zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p.
2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. _____ .

§ 10

Odbiory

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót
 - odbiór ostateczny
 - odbiór przed upływem okresu rękojmi
2. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem obowiązujących dokumentów.
3. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy podlegającym odbiorowi Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.

§ 11

Zobowiązania Wykonawcy w zakresie Rękojmi i Gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **24 miesięcy** i gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - a. w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie takiego odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad;
 - b. w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi i gwarancji wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
5. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia listownie oraz faksem lub e-mailem. W przypadku wady o której mowa w pkt. 7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę

natychmiast po jej ujawnieniu.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni. Jednakże w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiąć będą prawidłowe wykonanie robót naprawczych Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.
7. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
9. Szczegółowe uwarunkowania dotyczące obowiązków stron w związku z udzieloną gwarancją zostały określone w Karcie gwarancyjnej której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 4 ust.1 w wysokości 0,2 % od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty

kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

§ 13

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia odbioru terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego
 - 5) w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów o których mowa w § 4 ust. 1 umowy przekraczających 10 dni
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy .
 - 7) Wykonawca powierza wykonania robót budowlanych podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego.- w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym

- na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia określone w §12 pozostają w mocy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej

umowy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Przedśionek wejściowy widowni				
1	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki sufitu podwieszanego - płyty 2,7*1,8	m2	4,860
		razem	m2	4,860
2	KNR K-09 0201/01	Odgrzybienie ścian 3,3*2*(1,8+2,7)-(1,51*2,04+1,49*3,07)	m2	22,045
		razem	m2	22,045
3	KNR K-09 0202/01	Odgrzybienie sufitu 2,7*1,8	m2	4,860
		razem	m2	4,860
4	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 3,3*2*(1,8+2,7)-(1,51*2,04+1,49*3,07)	m2	22,045
		razem	m2	22,045
5	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 3,3*2*(1,8+2,7)-(1,51*2,04+1,49*3,07)	m2	22,045
		razem	m2	22,045
6	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą 3,3*2*(1,8+2,7)-(1,51*2,04+1,49*3,07)	m2	22,045
		razem	m2	22,045
7	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych 3,3*2*(1,8+2,7)-(1,51*2,04+1,49*3,07)	m2	22,045
		razem	m2	22,045
8	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych 3,3*2*(1,8+2,7)-(1,51*2,04+1,49*3,07)	m2	22,045
		razem	m2	22,045
9	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych 3,3*2*(1,8+2,7)-(1,51*2,04+1,49*3,07)	m2	22,045
		razem	m2	22,045
10	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną rusztu sufitu podwieszanego 2,7*1,8	m2	4,860
		razem	m2	4,860
11	KNR-W 2-02 2007/05	Okładziny z płyt modułowych na stropach na gotowych rusztach 2,7*1,8	m2	4,860
		razem	m2	4,860
2. Widownia+scena				
12	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki sufitu podwieszanego - płyty 10,7*8,65	m2	92,555
		razem	m2	92,555
13	KNR 4-01 0339/01	Wykucie bruzd pionowych wraz ze schodowaniem okablowania na ściachach 40	m	40,000
		razem	m	40,000
14	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami 40	m	40,000
		razem	m	40,000
15	KNR 0-19 0928/11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 2,16*2,05 3,21*2,03	m2 m2	4,428 6,516
		razem	m2	10,944
16	KNR-W 2-02 1218/04	Analogia montaż parapetów wewnętrznych konglomerat 2,16+3,21	m	5,370
		razem	m	5,370
17	KNR 4-01 0911/03	Wycięcie miejsca i montaż nawiewników ściennych		

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNNR 5 0204/05	Układanie przewodów kabelkowych płaskich o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpzo 3x1,5mm ² / 750V	szt	5,000
19	KNNR 5 0302/01	Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	m	20,000
20	KNR K-09 0201/01	Odrzybienie ścian 3,25*(10,7*2+8,65+2,2+0,5+2*4*0,33)+2,86*(0,53*2)+3,47*(0,5+1,4)+2,92*(1,4+2,0+(4,48-1,4)*2+8,45) -(1,38*1,94+1,49*3,07+2,16*2,05+3,21*2,03+1,18*2,01)	szt m2 m2	4,000 177,231 -20,568
		razem	m2	156,663
21	KNR K-09 0202/01	Odrzybienie sufitu kasetony 10,7*8,65 przy scenie 0,53*5,95+4,48*8,45	m2 m2 m2	 92,555 41,010
		razem	m2	133,565
22	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 3,25*(10,7*2+8,65+2,2+0,5+2*4*0,33)+2,86*(0,53*2)+3,47*(0,5+1,4)+2,92*(1,4+2,0+(4,48-1,4)*2+8,45) -(1,38*1,94+1,49*3,07+2,16*2,05+3,21*2,03+1,18*2,01)	m2 m2 m2	177,231 -20,568 156,663
23	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 3,25*(10,7*2+8,65+2,2+0,5+2*4*0,33)+2,86*(0,53*2)+3,47*(0,5+1,4)+2,92*(1,4+2,0+(4,48-1,4)*2+8,45) -(1,38*1,94+1,49*3,07+2,16*2,05+3,21*2,03+1,18*2,01)	m2 m2 m2	177,231 -20,568 156,663
24	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą 3,25*(10,7*2+8,65+2,2+0,5+2*4*0,33)+2,86*(0,53*2)+3,47*(0,5+1,4)+2,92*(1,4+2,0+(4,48-1,4)*2+8,45) -(1,38*1,94+1,49*3,07+2,16*2,05+3,21*2,03+1,18*2,01)	m2 m2 m2	177,231 -20,568 156,663
25	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne przy scenie 0,53*5,95+4,48*8,45	m2 m2 m2	 41,010 41,010
26	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm przy scenie 0,53*5,95+4,48*8,45	m2 m2 m2	 41,010 41,010
27	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą przy scenie 0,53*5,95+4,48*8,45	m2 m2 m2	 41,010 41,010
28	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych przy scenie 0,53*5,95+4,48*8,45 3,25*(10,7*2+8,65+2,2+0,5+2*4*0,33)+2,86*(0,53*2)+3,47*(0,5+1,4)+2,92*(1,4+2,0+(4,48-1,4)*2+8,45) -(1,38*1,94+1,49*3,07+2,16*2,05+3,21*2,03+1,18*2,01)	m2 m2 m2 m2	41,010 177,231 -20,568 197,673
29	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych przy scenie 0,53*5,95+4,48*8,45 3,25*(10,7*2+8,65+2,2+0,5+2*4*0,33)+2,86*(0,53*2)+3,47*(0,5+1,4)+2,92*(1,4+2,0+(4,48-1,4)*2+8,45) -(1,38*1,94+1,49*3,07+2,16*2,05+3,21*2,03+1,18*2,01)	m2 m2 m2 m2	41,010 177,231 -20,568 197,673
30	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych przy scenie 0,53*5,95+4,48*8,45 3,25*(10,7*2+8,65+2,2+0,5+2*4*0,33)+2,86*(0,53*2)+3,47*(0,5+1,4)+2,92*(1,4+2,0+(4,48-1,4)*2+8,45) -(1,38*1,94+1,49*3,07+2,16*2,05+3,21*2,03+1,18*2,01)	m2 m2 m2 m2	41,010 177,231 -20,568 197,673
31	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną rusztu sufitu podwieszanego kasetony 10,7*8,65	m2 m2 m2	 92,555 92,555
32	KNR 4-01 1211/04	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m ² 1,49*3,07*2	m2	9,149

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	9,149
33	KNR 4-01 1210/10	Lakierowanie dwukrotne stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 1,49*3,07*2	m2	9,149
		razem	m2	9,149
34	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników 0,6*(1,35+2,0+2,2*2)	m2	4,650
		razem	m2	4,650
35	KNR-W 2-02 2007/05	Okładziny z płyt modułowych na stropach na gotowych rusztach 10,7*8,65	m2	92,555
		razem	m2	92,555
36	KNNR 5 0306/03	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego - Przycisk światło IP20 p.t.	szt	4,000
37	KNNR 5 0502/04	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa typu kinkiet	kpl	4,000
38	KNNR 5 0502/04	Montaż opraw oświetleniowych - Oprawa oświetleniowa rastrowa	kpl	12,000
39	KNR-W 2-17 0138/05	Kratki wentylacyjna sufitowa w rastrze	szt	6,000
		3. Przedsiwzięcie wejścia głównego		
40	KNR K-09 0103/03	Wyrównanie nierówności ścian przez zeszkrobanie ze zmyciem farb klejowych, emulsyjnych $2,75*2*(1,96+1,87)+(2,0*2+1,31+0,87+0,83*2)*0,37-(1,31*2,0+0,87*0,83+1,46*2,61)$	m2	16,813
		razem	m2	16,813
41	KNR K-09 0103/04	Wyrównanie nierówności stropów przez zeszkrobanie ze zmyciem farb klejowych, emulsyjnych 1,96*1,87	m2	3,665
		razem	m2	3,665
42	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne $2,75*2*(1,96+1,87)+(2,0*2+1,31+0,87+0,83*2)*0,37-(1,31*2,0+0,87*0,83+1,46*2,61)$	m2	16,813
		razem	m2	16,813
43	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm $2,75*2*(1,96+1,87)+(2,0*2+1,31+0,87+0,83*2)*0,37-(1,31*2,0+0,87*0,83+1,46*2,61)$	m2	16,813
		razem	m2	16,813
44	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą $2,75*2*(1,96+1,87)+(2,0*2+1,31+0,87+0,83*2)*0,37-(1,31*2,0+0,87*0,83+1,46*2,61)$	m2	16,813
		razem	m2	16,813
45	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 1,96*1,87	m2	3,665
		razem	m2	3,665
46	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 1,96*1,87	m2	3,665
		razem	m2	3,665
47	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą 1,96*1,87	m2	3,665
		razem	m2	3,665
48	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych $2,75*2*(1,96+1,87)+(2,0*2+1,31+0,87+0,83*2)*0,37-(1,31*2,0+0,87*0,83+1,46*2,61)$ 1,96*1,87	m2 m2	16,813 3,665
		razem	m2	20,478
49	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych $2,75*2*(1,96+1,87)+(2,0*2+1,31+0,87+0,83*2)*0,37-(1,31*2,0+0,87*0,83+1,46*2,61)$ 1,96*1,87	m2 m2	16,813 3,665
		razem	m2	20,478

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
50	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych $2,75*2*(1,96+1,87)+(2,0*2+1,31+0,87+0,83*2)*0,37-(1,31*2,0+0,87*0,83+1,46*2,61)$ $1,96*1,87$	m2 m2	16,813 3,665
		4. Pomieszczenie gospodarcze	razem	20,478
51	KNR K-09 0103/03	Wyrównanie nierówności ścian przez zeszkrobanie ze zmyciem farb klejowych, emulsyjnych $2,54*2*(1,42+2,03)-0,9*2,1$	m2	15,636
			razem	15,636
52	KNR K-09 0103/04	Wyrównanie nierówności stropów przez zeszkrobanie ze zmyciem farb klejowych, emulsyjnych $1,42*2,03$	m2	2,883
			razem	2,883
53	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne $2,54*2*(1,42+2,03)-0,9*2,1$	m2	15,636
			razem	15,636
54	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm $2,54*2*(1,42+2,03)-0,9*2,1$	m2	15,636
			razem	15,636
55	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą $2,54*2*(1,42+2,03)-0,9*2,1$	m2	15,636
			razem	15,636
56	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne $1,42*2,03$	m2	2,883
			razem	2,883
57	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm $1,42*2,03$	m2	2,883
			razem	2,883
58	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą $1,42*2,03$	m2	2,883
			razem	2,883
59	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży gipsowych $2,54*2*(1,42+2,03)-0,9*2,1$ $1,42*2,03$	m2 m2	15,636 2,883
			razem	18,519
60	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych $2,54*2*(1,42+2,03)-0,9*2,1$ $1,42*2,03$	m2 m2	15,636 2,883
			razem	18,519
61	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych $2,54*2*(1,42+2,03)-0,9*2,1$ $1,42*2,03$	m2 m2	15,636 2,883
			razem	18,519
		5. Kuchnia		
62	KNR K-09 0103/01	Wyrównanie nierówności przez skucie tynków z powierzchni ścian	m2	2,000
63	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	2,000
64	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne	m2	2,000
65	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	2,000
66	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą	m2	2,000

Remont pomieszczeń Gminnego Centrum Kultury w Łochowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	2,000
67	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych	m2	2,000
68	KNR K-09 0302/02	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych	m2	2,000
69	KNR K-09 0302/03	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych	m2	2,000
70	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 1,72*4,56	m2	7,843
		razem	m2	7,843
71	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej 1,72*4,56	m2	7,843
		razem	m2	7,843
72	KNR 2-02 1118/08	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą 1,72*4,56	m2	7,843
		razem	m2	7,843

