

Soltys m. Łochowo
Sławomir RUGE
ul. Wiśniowa 13; 86-065 Łochowo
nr wych. SR 46/2017



Wójt Gminy
Białe Błota
Pan Maciej KULPA

Dotyczy: *Protokołu z zebrania wiejskiego w Łochowie*

Szanowny Panie Wójcie.....

W załączeniu przekazuję Panu Protokół z zebrania wiejskiego w Łochowie z dnia 29.09.2017r. wraz podjętą Uchwałą.

Z pozdrowieniami

SOŁTYS
Sławomir Ruge

Wyk. w 2-ch egz.
egz. nr 1 - adresat
egz. nr 2 - a/a

Wykonał: SR

Protokół
z Zebrania Wiejskiego Sołectwa Łochowo

odbytego w dniu 29. 09. 2017 r.

1. Zebranie rozpoczęło się o godz. 18¹⁵ i trwało do godz. 20²⁰

2. W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy sołectwa, wg listy obecności - osób

oraz: goście (w/ę listy obecności) Wójta Gminy Białe Błota
reprezentowani z-pca Wójta - Jan Czekajewski,

3. Na przewodniczącego zebrania

wybrano: Sotkysa Łochowa - Stanisława Ruge

na protokolanta wybrano: Zdzisławę Lewandowską.

4. Przewodniczący zebrania stwierdził, iż zebranie wiejskie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

5. Porządek zebrania:

1) Otwarcie zebrania ustalenie quorum;

2) W przypadku braku quorum - II termin zebrania o godz. 18:15;

3) Wybór protokolanta;

4) Przedstawienie i przyjęcie porządku zebrania;

5) Przedstawienie opinii i propozycji rady sołeckiej na temat działki gminnej (targowiska);

6) Dyskusja na temat przeznaczenia działki gminnej (targowiska);

7) Głosowanie i przyjęcie uchwały nr 03/2017 w sprawie wyrażenia opinii dot. działki gminnej

nr 262/15 (targowisko);

8) Funkcjonowanie Ośrodka Kultury w Łochowie;

9) Wolne wnioski i pytania

10) Odpowiedzi na pytania

11) Zamknięcie zebrania

Porządek obrad został zatwierdzony ilością głosów: „za” 65, „przeciw” 0,
„wstrzymujących się” 0.

5. Streszczenie przebiegu obrad: ad 1) i 2) Rozpoczęcie zebrania;
Otwarcie zebrania o godz. 18 dokonai sołtys Łochowa -
Stanisław Ruge. Wobec braku quorum zebranie rozpoczęto
o godz. 18¹⁵.

ad 3) na protokolanta wybrano jednogłośnie Zdzisława
Leśniewskiego.

ad 4) w tym punkcie Rozpoczęcie zebrania sołtys przedstawił
proponowany przebieg. Rozpoczęcie zebrania zostało
przyjęte zgodnie z propozycją.

ad 5) sołtys zapoznał zebranych z treścią projektu uchwały
Nr 3/2017 dot. sprzeciwu sprzedaży działki gminnej
nr 262/15 będącej obecnie targowiskiem.

W uzasadnieniu wskazał na potrzebę zachowania
m/w działki w zasobach gminnych nieruchomości-bonorum.

- znajduje się w centrum miejscowości.
- służyć jako targowisko wiejskie
- potrzebna jako parking dla mieszkańców uczęszczających
do kościoła w sąsiedztwie kościoła, zatawiających
sprawy na porcie (gdzie nie ma parkingu),
przynajmniej dzieci do szkoły (istniejący parking
przy szkole jest zbyt mały w tzw. godzinach szczytu)
jak korzystających z pobliskich sklepów.

ad 6) p. A. Samytko - w latach 2006 i kolejnych brał udział
wraz z radą sołectwa i mieszkańcami podjętą uchwałę
dot. przeznaczenia działki będącej targowiskiem.

Wskazywano wówczas te same powody jak teraz.

Trzeba tylko tę działkę odpowiednio zagospodarować.

p. Sołtys przedstawił graficzny obraz działki oraz zapoznał
zebranych z wynikiem ankiety skierowanej do mieszkańców
z pytaniem czy są za sprzedaż działki.

Odpowiedziało 190 osób z tego 19% opowiedziało się za
sprzedażą, 7% nie miało zdania, natomiast
74% było przeciwnych.

podkreślono - działki gminnych mamy w Łochowie mało, te
które są - należy zachować. Jest tylko problem ze
zwożeniem smieci do stojącego kontenera na działce
przy targowisku. I nie wynika to z niemożności. Może
zabudować go, by nie było dostępu dla turystów.

p. Sołtys - wraz z radą sołecką proponowali'smy umieszczenie tam kamery. Jednak porzeczne Zebranie Wiejskie projekt odzukało, przeznaczając 5000 zł miesięcznie na oświetlenie.

p. A. Wiekiera - kwestia sprzedaży m/w działki wyprężona z inicjatywą Wójta. Konty jej wykupienia: woda, śmieci, ściekała - przemysłowe, w tym z opłat handlowych na terenach. Stąd pomysł na sprzedaż. Zapewnić jednak, że sprawa niechciała w tej sprawie będzie brana pod uwagę.

p. B. Polcerowski - uważa, że wyłożenie działki kostką byłoby dość kosztowne. Może wystarczy teren uposażkowy, a kostkę przeznaczyć na budowę chodnika.

p. C. Pawlak - uważa, że to przedwczesne rozpatrywać czy położyć kostkę czy nie. W chwili obecnej mamy oświadczyć sprawę sprzedaży.

Głos z sali: czy teren ten będzie oświetlony i czy będzie wykonany wjazd na tę działkę. (Obecny jest terenem prywatnym).

p. J. Kuchajewski: gmina zobowiązuje się do wykonania projektu zagospodarowania działki po konsultacjach z mieszkańcami.

p. Kubanik: proponować likwidację śmietnika.

p. A. Zdunek: koszt opóźnienia jednokrotnie kontenera to kwota 400 zł.

Sprawdzimy - o ile gmina ma obowiązek zabezpieczenia terenu w kontener - to go zlikwidujemy.

p. Sołtys: w podstawie prawnej do projektu uchwały Nr 3/2017 wnioskuję się, by na podstawie Uchwały Nr 9/2006 Zebrania Wiejskiego Sołectwa uchwało z dnia 17 marca 2006 r. W związku z powyższymi poprawkami należy przedstawić.

Głosowanie: poprawka została przyjęta jednogłośnie. Na podstawie 3 uchwały Nr 3/2017 otrzymuje brzmienie: zobowiązuje się gmina do zagospodarowania m/w terenu i przedstawienia go mieszkańcom.

Głosowanie i zmiana przyjęto jednogłośnie.

Głosowanie całej uchwały dot. nie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 262/15 i uchwała została podjęta jednogłośnie.

ad 8) p. Sołtys i na poprzednim zebraniu miejskim było sporo pytań dot. funkcjonowania Gminnego Centrum Kultury.

W ubiegłym roku zaprosiliśmy w piśmie do dyrektora tej placówki przekazując prośbę mieszkańców, Chodziko w sprawie podziurzenia GCK - nieadekwatne do potrzeb.

- brak animatorów kultury
- nieodpowiedni monitoring
- niebezpieczne zdarzenia do czyszczenia
- niezamknięcie na noc bramy
- brak możliwości korzystania z placówki w weekendy
- rozpatrzenie celowości zatrudnienia firmy ochraniającej.

W pisemnej odpowiedzi dyrektor GCK poinformował w do monitoringu zapewniając, że będzie on rozszerzony. Pytanie do GCK - co z tymi oczekiwaniami mieszkańców zostało wykonane?

p. Dyrektor GCK - godzinę podawane jako czas nadawania GCK to praca administracji. Zajęcia natomiast trwają do późnych godzin.

Pytanie z sali: czy można wobec tego po godz 16⁰⁰ wyprzążyć sprzęt do gier?

Dyrektor GCK - no nie.

Głos z sali: dlaczego wzmógł znaczenie opłaty za leżenie np. przy małych instrumentach z 100 do 150 zł ma więcej znaczenia niż jest odpłatne? W innych domach kultury jest wiele zajęć nieodpłatnych.

Głos z sali: zadajmy sobie co robi administracja GCK w godzinie codziennie od godz 8⁰⁰ - 16⁰⁰? Czy we wtorki od 9⁰⁰ - 17⁰⁰. Natomiast brak jest i o to

- zajmujących się dziećmi. Nie można np. zostać dzieckiem w GCK i pójść np. na zakupy, a ono przez ten czas miałoby zrywać w domu kultury.
- Ponieważ fakt, zajęcia odbywają się w godzinach porannych, ale to osoby prywatnie wynajmujące pomieszczenia i prowadzą zajęcia odpłatnie, czyli nie są to zajęcia prowadzone przez pracowników GCK.
- Dyrektor GCK - w tym roku zwiększył stawki godzinowe do 40 zł i 25 zł zmniejszając
- p. Kanińska - prosiła wyrażenie idei powstania i działania tego Centrum. Myślałam, że GCK powinno uzupełniać szkołę, gdy dzieci nie mają zajęć.
- Ponieważ chcemy uzyskać ofertę darmową.
- Na terenie w Bydgoszczy jest ośrodek kultury na terenie szkoły - tam współpraca jest doskonała, czy u nas animator nie mógłby zabierać dzieci ze szkoły w wolnym czasie i odprowadzać na lekcje.
- p. Dyrektor GCK - placówka ma za dotowana jest przez Gminę.
- Na przykładzie mi starczy przykładu. GCK to nie tylko Łochowo - to również Białe Błota i 2 smutliche środowiska: d. Ogon i Łochowice.
- Głos z sali: płać podatkami i zajmujemy sobie by nasze dzieci korzystały z zajęć w GCK bezpłatnie.
- p. Sołtyś: proponuję, by bibliotekę przenieść do szkoły - GCK miałyby miejsce pomieszczeń.
- p. Dyrektor GCK - nie można, bo jest to niezgodne z przepisami.
- Głos z sali: panie dyrektorze mi odpowiedzieć pan jeszcze na pytania związane z funkcjonowaniem placówki - myślenie miła pan tego problemu.
- p. Z. Kowalewski: panie Wojcie, czy nie był pan za tego siołka? Co on opowiada, nas interesuje konkretnie Łochowo i nasze potrzeby? (aplauz sali - ogromnie oklaski).
- p. M. Czechajewski: rozumiem, że chodzi o zmianę pracy GCK w Łochowie, o ile społeczeństwo sobie tego życzy, to trzeba się nad tym podmyślić.
- p. Z. Kowalewski: domagam się tylko tego, by ten ośrodek

naprawole działają. Jeśli to mi plegnie zmianie -
będę głosował za jego likwidacją.
Głos z sali: gdy by WOK - to działają zupełnie inaczej.
Z chwały prezydenta z Biłgoraja Błotami nastąpiły
miejscowe zmiany.

p. A. Ziętło - skoro koszty utrzymania są takie wysokie
to nie potrzebne są osoby zatrudnione w domu
obecnie w GCK w Łochowie, wystarczą zatrudnienie
animatorów.

p. Z. Kowalewski - proponuję administrację przenieść
do gminy, a w Łochowie niech pracują animatorki,
Głos z sali: braku pieniędzy a w kilka lat remontuje
się budynek GCK. Dach był remontowany i z jakim
skutkiem?

p. M. Cechajewski - obietnił spełniać wymogi, trzeba
go docieplić i wyremontować dach, bo zaciekają.

p. Sołtyś - czy zgadzamy się z wymiarem ogrzewania na parowe?

p. M. Cechajewski - zgadzają się tylko jedna firma - wycofana
mimo to wysoko, w tym roku chyba nie ma.

p. W. Langowski - jak długo plac zabaw będzie w takim
opłakanym stanie?

- braku urządzeń dla młodszych dzieci

- piaskownice bez piasku

- na terenie porozkucane szkła

- grupy młodzieży palącej papierosy, przeklinającej

p. Dyrektor GCK - to sołtyś i rada sołecka decyduje
jakiś przedmiot znajduję się na placu zabaw.

p. Sołtyś - z radą sołecką podejmujemy decyzję o ewentualnym
zakupie urządzeń, ale z funduszy sołeckiego.
Potem zostają przekazane pod zarządzenie GCK.

p. M. Cechajewski - plac zabaw przy GCK należy do gminy.
Trzeba rozpatrzyć jeszcze raz plan jego zagospodarowania
Głos z sali: kto odpowiada za bezpieczeństwo dzieci
na terenie placu zabaw?

p. M. Cechajewski - użytkownik

Głos z sali: ale, kto konkretnie?

p. M. Cechajewski: pan dyrektor

Głos z sali: jestem zdziwiony - za bezpieczeństwo dyrektor

pan mi odpowiada. Pytanie do Dyrektora GCK -
za co pan bierze odpowiedzialność?
p. Sotkys - co zostało zrobione od zeszłego roku w sprawie
animatora i prowadzenia zajęć?
głos z sali: w jaki sposób odwołać dyrektora, który
nie spełnia naszych oczekiwań?
p. M. Czernajewski: na najbliższym posiedzeniu Komisji
Kultury przedstawię temat.
p. Dyrektor GCK - w sprawie bezpieczeństwa - monitoring
jest starego typu, nie jest podłączony do żadnej
firmy, która by to kontrolowała.
W ubiegłym roku były plany poprawy, ale
zbrakło pieniędzy na ten cel.
p. M. Smardzewski - jeśli się coś stanie na terenie ośrodka
do kogo mamy się zwrócić?
p. Dyrektor GCK - ja biorę odpowiedzialność.
p. M. Smardzewski - to odczepiać się pan nie robi,
by zabezpieczyć teren? Dyrektor tutaj jest chyba
niepotrzebny. Chcemy decydować jakie personel będzie
tu pracować, skądą pieniędzy podstawić na etat
dyrektorski.
p. Sotkys - oczekujemy, by postulaty mieszkańców
sformułowane w zeszłym roku zostały zrealizowane.
p. B. Walcerowski - trzeba przemyśleć tę dokładnie sytuację.
Teren placu jest przejściem z jednej ulicy na drugą
Furtki nie są zamknięte. Plac zabaw powinien
być ogrodzony.
Dobry byłby jeśli inwestycja w to, sprzet, to trzeba zebrać
materiał, kto ma się tym zająć. Plac zabaw powinien
służyć wszystkim.
głos z sali: dlaczego nie poprosić od p. dyrektora GCK konkretny
program prac z terminem realizacji - jeśli pan
nie z tego nie wywiezie - mamy pretekst do
mystyfikacji o zmianę dyrektora.
p. M. Czernajewski - myślę, że p. dyrektor taki program
przygotuje.
głos z sali - maxymalnie by program dotyczył tylko
Zachowa.

p. R. Makszak - p. Sołtyś przychodzi do GCh i dyktuje
nakazy, a nie rozmawia. Nie mamy też sygnału
od mieszkańców.

Głos z sali: nie mamy obowiązku biegać do osiedla
ze swoimi sprzętami. Po to mamy Sołtyśa,
by występował w naszym imieniu.

Niech pani odpowie, czy może przeprowadzić dzieło
by animator zajęł się nim, gdy jest taka potrzeba?
p. R. Makszak - działamy w ramach przepisu (długo
myślałem była niezgodna)

od 9) i 10)

p. Sołtyś przypomina planowane wydatki z funduszu
Ścieżki na przyszły rok przyjęte na poprzednim
zebraniu mieszkaniowym.

Wspomnienie o zorganizowanych w ostatnim czasie
impresjach: - wyjazdach do Danowa i Orleka,

- rajdzie rowerowym w ramach naszego
48 rocznicy napadu Polki przez Rosjan
- zbiorze darów dla ofiar wojennych
w Tominie. Zebrane dary zostaną przeha-
żane tamtejszej p. wdzięcznej.

p. Ingier z m. Palmowej - złożył wniosek do gminy
o otwarcie ulicy. Po opadnięciu deszczu nie możemy
z ulicy Olszowej wjechać, a to jedyny wjazd, bo tam
ulica jest nieprzejezdna.

Pomimo stojącej po obydwu stronach m. Olszowej pojazdów
przy pomocy metody narymowanej nie możemy przejechać
a zwłaszcza mijając się samochodów.

Proszę nam też oświeślenie

p. G. Szlachetka - m. Palmowa jest jedną z pierwszych do zrobienia
Głos z sali: i rowerarki mają najbardziej przejazd ze względu
na stojące po bokach ulicy samochody.

p. G. Szlachetka - samochody nie powinny stać na ulicy, Pa-
stwowym nie jest parkingiem.

Jeśli chodzi o kanalizację powstałej części Łochowa - w
budzecie przyszłym w przewidywaniu znaleźć się
jej rozbudowa.

p. Sołtyś - w nowych projektach na oświeślenie - ulica Palmowa

jest przewidziana.
p. A. Zojmo - jezake nas; oczekujemy na statut Domu Kultury.

Pomadto bezpieczeństwo na ul. Grabowej jest mocno zadbane. Stojące pojazdy po obydwu stronach ulicy - możliwość przejazdu braku możliwości jest również niebezpieczeństwo przy skrzyżowaniu ul. Dąbowej z Szosą Walewską.

p. Sołtys - docelowo leżnica petenymyjna dostępni miejsca do parkowania (po wybudowaniu). Teraz należy wprowadzić zakaz parkowania po jednej stronie ulicy Dąbowej. Głos z sali: przejdź na Szosę przy poczcie dobrze byłoby przebiec 10 m bliżej skraj, a to przy przystanku przy ul. Dąbowej.

Pien z nich bardzo korzystają, przebiegają w innych miejscach.
p. M. Smardzewski: przy wywozie przedmiotów wielkogabarytowych nie zabiera się urządzeń sanitarnych.

p. A. Zdunek - w przyszłym roku trzeba to rozgłębienie; Wyborcom teraz obraz terenu i to co zostało zabezpieczone.

Głos z sali: w właściciela budynku, w którym mieszka cukiernia „Staropolska” nie można zmobilizować do ukoniecznia budowy i uporządkowania terenu. Wiedok to mieszczepolny w centrum miejscowości.

p. Sołtys - ja nie mam takich uprawnień.
Głos z sali: dobrze byłoby, by patrol policji trochę częściej odwiedza teren wokół GCK.

ad 11)

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Sołtys dochowa Sławomir Ruge zamknięcie zebranie. Godz. 20²⁰.

6. Wyniki głosowania:

Za przyjęciem uchwały nr 03/2017 z dnia 29.09.2017r. w sprawie wyrażenia opinii rady sołeckiej i mieszkańców dotyczącej projektu sprzedaży działki gminnej nr 262/15 (obecne targowisko wiejskie)

„za” było65..... uczestników zebrania,

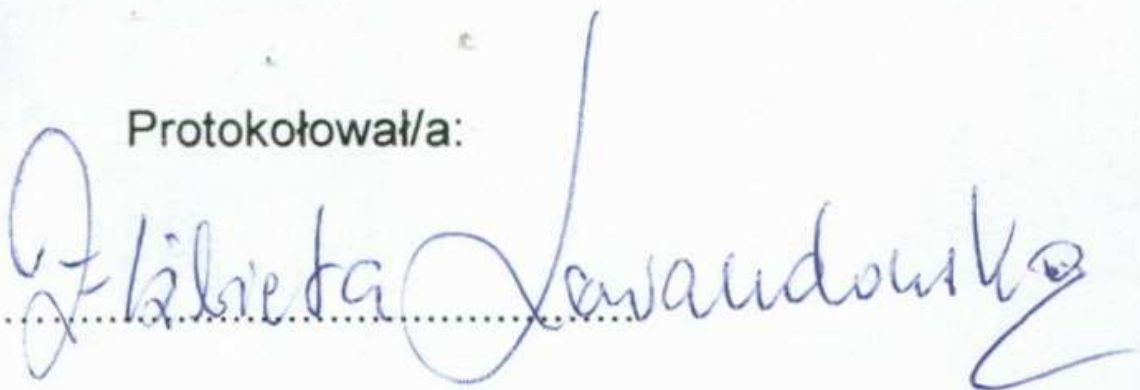
„przeciw”0.....,

„wstrzymało się” od głosu0.....

Uchwała została przyjęta / nie przyjęta.

7. Treść podjętych uchwał – uchwały w załączeniu (.....2.....egz.)

Protokołował/a:



Przewodniczący Zebrania

SOLTYS
Sławomir Ruge



Uchwała nr 03/2017

Zebrania Wiejskiego Sołectwa w Łochowie

z dnia 29.09.2017

***w sprawie wyrażenia opinii rady sołeckiej i mieszkańców dotyczącej projektu sprzedaży działki
gminnej nr 262/15 (obecne targowisko wiejskie)***

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 oraz art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz na podstawie Uchwały nr 9/2006 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Łochowo z dnia 17 marca 2006r. – Zebranie Wiejskie Sołectwa Łochowo postanawia co następuje:

§ 1

Zebranie Wiejskie Sołectwa Łochowo wyraża negatywną opinię w sprawie projektu Uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, działki nr 262/15 (obecne targowisko wiejskie).

§ 2

Rada Sołecka oraz mieszkańcy Sołectwa Łochowa nie wyrażają zgody na sprzedaż działki nr 262/15 (obecne targowisko).

§ 3

Rada Sołecka oraz mieszkańcy Sołectwa Łochowa zobowiązują Urząd Gminy do opracowania koncepcji zagospodarowania ww terenu i przedstawienia go mieszkańcom.

§4

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi.

Przewodniczący Zebrania

SOŁTYS
Sławomir Ruge

Uzasadnienie

Sołectwo Łochowo obejmuje obszar dynamicznie rozwijającej się miejscowości w której obecnie zamieszkuje już ponad 4 tys. mieszkańców. Działka nr 262/15 (obecne targowisko) znajduje się w samym centrum miejscowości vis a vis kościoła. Na co dzień korzysta z placu targowego kilku handlarzy, ponadto większą część dnia plac ten jest wykorzystywany jako parking dla pojazdów. Wola Rady Sołeckiej oraz Mieszkańców Sołectwa Łochowo jest aby teren ten został zagospodarowany przez gminę i nadal służył mieszkańcom.

Jednocześnie wnosi się o przesunięcie i zabudowanie obecnego kontenera na śmieci, który miałby się znajdować w tylnej części działki bliżej ulicy Jabłoniowej. Analogicznie postąpić z przenośną toaletą. Z uwagi na powyższe zasadnym jest zatrzymanie przedmiotowej działki w zasobach gminy, a tym samym w dyspozycji naszego sołectwa.