

Uchwała Nr XV / / 2007

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie uwzględnienia zarzutu do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łochowice, Łochowo, Lisi Ogon wniesionego przez p. Wiesławę Tomicką

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r.; Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r.; Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r.; Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r.; Nr 172, poz. 1441, z 2006 r.; Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r.; Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 24 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r.; Nr 15, poz. 139, ze zmianami: Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.; Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r.; Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r.; Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 z 2003; Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r.; Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r.; Nr 45, poz. 319 i 225, poz. 1635 z 2007 r.; Nr 127, poz. 880)

Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Uwzględnić zarzut wniesiony przez panią Wiesławę Tomicką do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łochowice, Łochowo, Lisi Ogon, dotyczący zagospodarowania terenu działki nr ew. 645/3, położonej w m. Łochowo.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Samplawski

Sporządził:

Jan Czekajewski

Uzasadnienie

Pani Wiesława Tomicka będąc właścicielką działki nr ew.: 645/3 położonej w m. Łochowo wniosła dnia 28.06.2007 r. tj. w terminie ustawowym, zarzut do wyłożonego w okresie od 24 maja do 18 czerwca 2007 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łochowice, Łochowo, Lisi Ogon, sprzeciwiając się ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla jej działki od strony drogi oznaczonej symbolem **08 KZ** w odległości 25 m od tej drogi. W zarzucie stwierdziła, że niejednoznacznie określono linie zabudowy dla działki 645/3.

Uwzględniając wniesiony zarzut zrezygnowano z ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem **08 KZ** mając na uwadze, że pomiędzy tą ulicą, a obszarem oznaczonym symbolem **125 MN/U**, w którym jest położona działka nr 645/3, jest jeszcze pas terenu oznaczony symbolem **128 RL** szerokości ok. 16,0 m, co wystarczająco zabezpiecza odległość zabudowy od drogi **08 KZ**.

Zważywszy, że na następnym terenie przylegającym bezpośrednio do ulicy zbiorczej **08 KZ** i oznaczonym symbolem **152 U** ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m uznano takie rozwiązanie w stosunku do całego terenu **125 MN/U** za poprawne.

Usytuowanie nowej zabudowy w terenie **125 MN/U** od granicy z terenem **128 RL** nastąpi na podstawie przepisów szczególnych na etapie sporządzania projektu zagospodarowania poszczególnych działek. Rozstrzygnięcie zarzutu w sposób przedstawiony w uchwale stanowi pogodzenie interesu publicznego Gminy z interesem prywatnym właściciela gruntu. Uwzględniając zarzut Gmina działała na podstawie przysługującego jej władztwa planistycznego określonego w art. 4 ust. 1 i art. 10 ust.1 pkt 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku.,

Pozostałe warunki zabudowy działki nr ew.: 645/3 pozostają bez zmian i wynikają z innych ustaleń projektu planu oraz z postanowień Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych związanych z tą ustawą: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15.06.2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami). Warunki te nie były przedmiotem zarzutu.

Uwzględnienie zarzutu nie zmienia podstawowych postanowień projektu miejscowego planu oraz jest spójne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/235/2001 Rady Gminy Białe Błota z dnia 15.02.2001 r

Zgodnie z art. 24, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym: „o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutu rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały zawierającej uzasadnienia faktyczne i prawne.”

Przepis ten znajduje nadal zastosowanie na mocy art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego treść brzmi: „Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.” Zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego nastąpiło przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 11 lipca 2003 roku. Wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego nastąpiło od 2 do 22 lipca 2003 r. Natomiast wyłożenie projektu miejscowego planu do wglądu publicznego w dniach od 24 maja do 18 czerwca 2007 roku podyktowane było przepisem art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z koniecznością uwzględnienia wniesionych zarzutów i protestów do tego projektu miejscowego planu z wyłożenia z 2003 r.

Mając na uwadze przedstawione wyżej argumenty i wyjaśnienia podjęto uchwałę o uwzględnieniu zarzutu.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Samplawski

Sporządził:

Jan Czekajewski