

Uchwała Nr XV / / 2007

Rady Gminy Białe Błota

z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie odrzucenia zarzutu do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łochowice – Łochowo – Lisi Ogon, wniesionego przez p. Mieczysława Kuczyńskiego, Marię Kuczyńską i Józefa Kuczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r.; Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r.; Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r.; Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r.; Nr 172, poz. 1441, z 2006 r.; Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r.; Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 24 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r.; Nr 15, poz. 139, ze zmianami: Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.; Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r.; Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r.; Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 z 2003; Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r.; Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r.; Nr 45, poz. 319 i 225, poz. 1635 z 2007 r.; Nr 127, poz. 880)

Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Odrzucić zarzut wniesiony przez pana Mieczysława Kuczyńskiego, Panią Marię Kuczyńską i Józefa Kuczyńskiego do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łochowice, Łochowo, Lisi Ogon, dotyczący terenu działek nr ew.: 251/1, 251/2, 251/3, 353, 255/21 i 255/22 położonych w Łochowie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Samplawski

Sporządził:

Jan Czekajewski

Uzasadnienie

Mieczysław Kuczyński, Maria Kuczyńska i Józef Kuczyński jako współwłaściciele działek nr ew.: 251/1, 251/2, 251/3, 255/21 i 255/22 położonych w miejscowości Łochowo, gm. Białe Błota wnieśli w dniu 29.06.2007 r. zarzut do wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Łochowice – Łochowo – Lisi Ogon wyrażając sprzeciw co do wprowadzenia poszerzenia ulicy lokalnej oznaczonej symbolem **0296 KL** (ul. Topolowej) oraz wprowadzenia linii zabudowy na wysokości działek nr 255/21 i 255/22 na głębokość 18m od obecnej granicy z ul. Topolową. Wnoszący zarzut w uzasadnieniu twierdzą, że wprowadzenie poszerzenia ul. Topolowej do 15,0 m w liniach rozgraniczających, biorąc pod uwagę, że jest to ulica krótka i nie łączy innych ulic jest nieuzasadnione.

Odnosząc się do wprowadzonej linii zabudowy na terenie działek 255/21 i 255/22 wnieśli, aby wynosiła 6,0 m od granicy z ulicą, czyli taka jak jest powszechnie stosowana.

Po przeanalizowaniu wniesionego zarzutu oraz wnikliwym przeczytaniu rysunku planu stwierdzono, że przedstawione przez wnoszących argumenty nie odpowiadają sytuacji projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem **0296 KL**.

Za odrzuceniem zarzutu, o którym mowa w § 1 uchwały przemawiają następujące argumenty:

- 1) Projektowana droga lokalna oznaczona symbolem **0296 KL** zbiera ruch drogowy z przylegających do niej innych dróg lokalnych oznaczonych symbolami **0289 KL, 0290 KL, 0291 KL, 0292 KL, 0299 KL, 0300 KL, 0301 KL, 0302 KL, 0297 KL**. Pomimo, że ulica Topolowa jest stosunkowo krótka, to w przyszłości będzie znacznie obciążona ruchem kołowym. Ponadto należy mieć na uwadze, że w pasie drogowym trzeba będzie umieścić wszystkie media niezbędnej infrastruktury technicznej i przewidzieć chodniki dla ruchu pieszego, który będzie generowany z przylegających obszarów. Biorąc pod uwagę przepisy projektowania dróg przyjęta szerokość pasa drogowego dla projektowanej ul. Topolowej jest właściwa.
- 2) Wprowadzona nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Topolowej między innymi dla działek 255/21 i 255/22 podyktowana została przebiegiem napowietrznej linii energetycznej, dla której obowiązuje zachowanie strefy ochronnej z zakazem zabudowy.
- 3) Projekt miejscowego planu natomiast nie dyskwalifikuje istniejącej zabudowy, która przekracza projektowaną linię zabudowy. Istniejące obiekty mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach.

Za uzasadnieniem prawnym odrzucenia zarzutu, o którym mowa w § 1 uchwały przemawia dodatkowo: Zgodnie z art. 64 Konstytucji RP z dnia 02.kwietnia 1992 roku (Dz. U. Z Dnia 16.lipca 1997r.) „Każdy ma prawo do własności, innych praw majątkowych oraz prawo dziedziczenia... Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie w jakim nie narusza ona istoty prawa własności”. Ten przepis chroni prawo własności, jednak zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. w planie ustala się w zależności od potrzeb linie rozgraniczające, ulice, place oraz drogi publiczne. W niniejszej sprawie władztwo planistyczne przysługujące gminie na podstawie art. 4 ust. 1 w/w ustawy nie zostało nadużyte. Przedstawione wyżej okoliczności faktyczne, przemawiają za usytuowaniem drogi **0296 KL** oraz linii zabudowy dla tej drogi w sposób przedstawiony w projekcie planu.

Ponadto zastosowane rozwiązanie zagospodarowania terenu w stosunku do wnioskowanego terenu w Łochowie jest spójne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/235/2001 Rady Gminy Białe Błota z dnia 15.02.2001 r. Dlatego postanowiono odrzucić wniesiony zarzut. Interes publiczny nie mógł być zaspokojony w tej sprawie tylko z wykorzystaniem terenów gminnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Samplawski

Sporządził:

Jan Czekajewski