

UCHWAŁA NR / /2007
Rady Gminy Białe Błota
z dnia

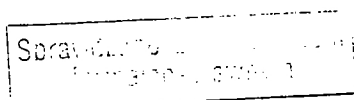
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami : Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327) i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 ze zmianami : Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 451/11 o pow. 0,0091 ha położonej w Białych Błotach, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, właścicielowi działki przyległej o nr 453/6, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Białe Błota.

Sp. W. Kaczanowska




MARZAŁKOWA
Białe Błota

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości nr 453/6 w Białych Błotach wystąpił z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki przyległej o nr 451/11 dla poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości. Działka nr 451/11 stanowi własność gminy Białe Błota, jednak na jej terenie znajduje się wejście i wjazd do garażu istniejącego na działce nr 453/6 budynku.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości lub jej części niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 451/11 o pow. 0,0091 ha w Białych Błotach stanowi uzupełnienie działki przyległej o nr 453/6.

Właściciel działki nr 453/6 uzyskał pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wydane przez Naczelnika Gminy Białe Błota znak 8381/102/89 z dnia 24.07.1989 r.

Działka nr 451/11, ze względu na fakt, że została zabudowana (wejście do budynku, wjazd do garażu) oraz kształt i wymiary nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a zatem można ją sprzedać w drodze bezprzetargowej.

Podstawą ustalenia ceny sprzedaży działki nr 451/11 w Białych Błotach będzie opinia szacunkowa sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sp. W. Kaczanowska



Białe Błota

