

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i wydzierżawienie nieruchomości
gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami: z 2015 r. poz. 1039), uchwala się co następuje:

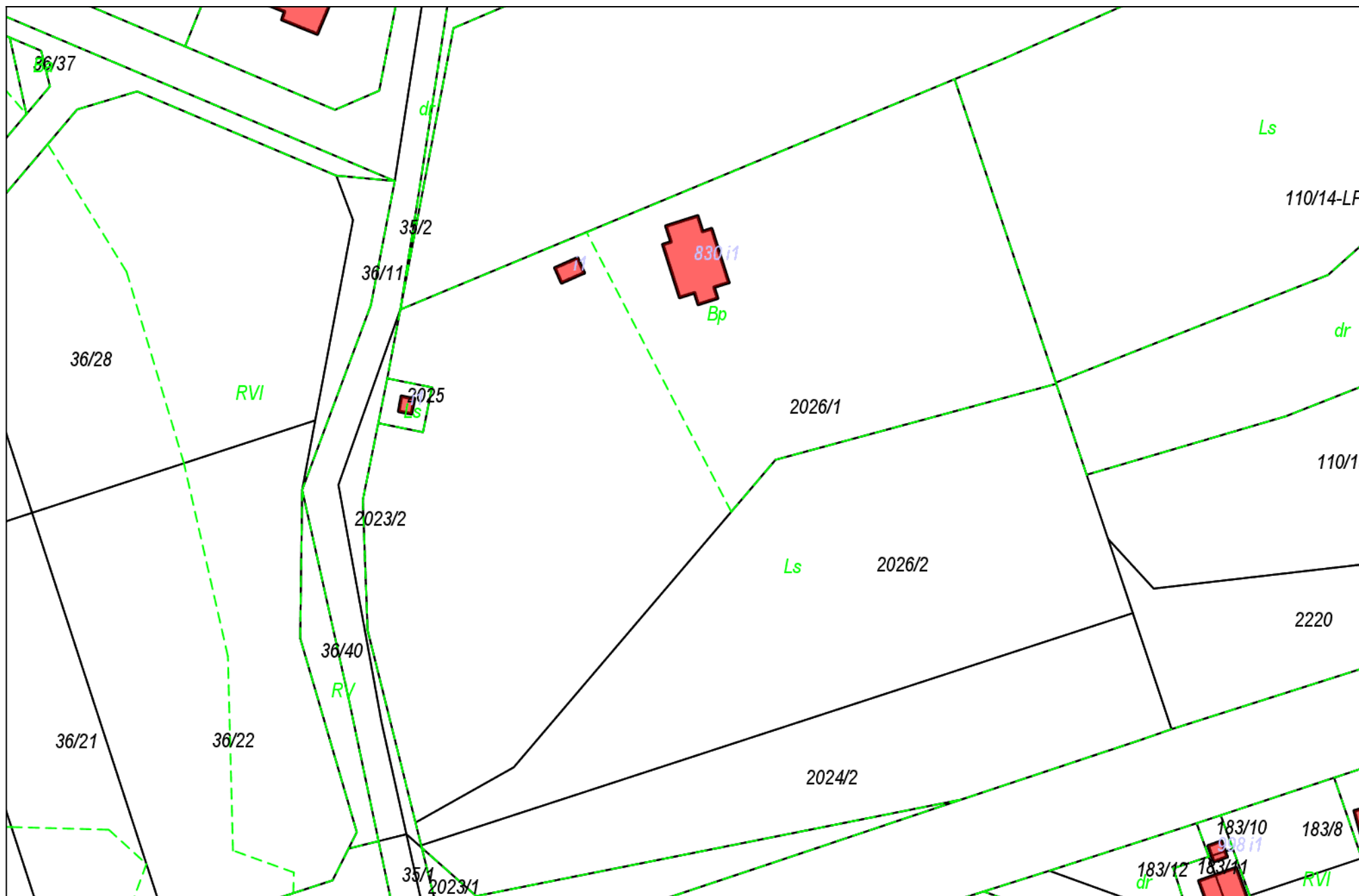
§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntów położonych w Białych Błotach stanowiących niżej wymienione działki:

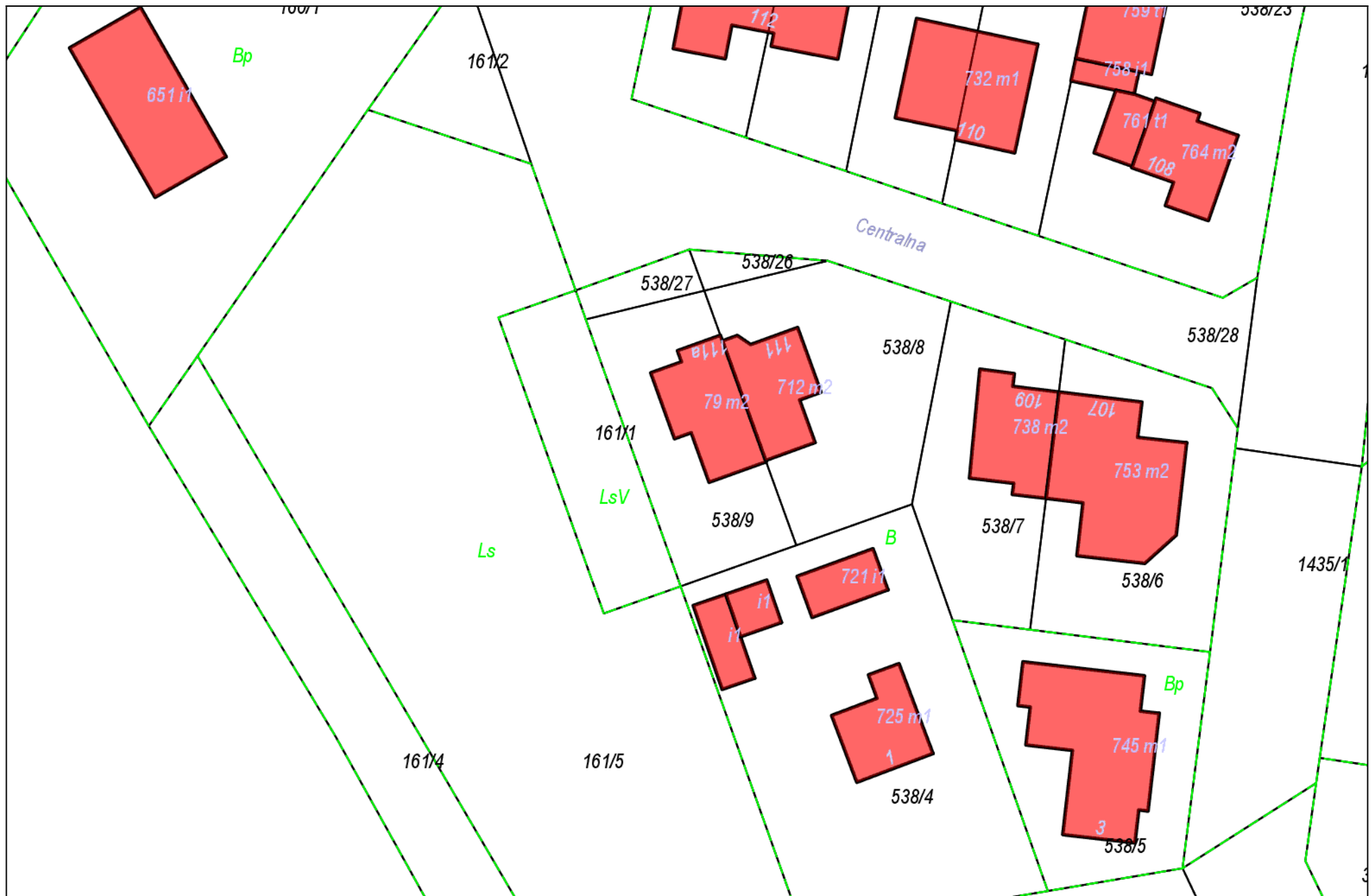
- 1) część działki nr 261/6 o powierzchni 0,00132 ha, na cele handlowe, określonej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część działki nr 261/7 o powierzchni 0,0070 ha, na cele handlowe, określonej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) część działki nr 2026/1 o powierzchni 0,0015 ha, na cele handlowe, określonej w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) działka nr 161/1 o powierzchni 0,0277 ha położona w Białych Błotach, na cele warzywnicze, określonej w załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) część działki nr 97 o pow. 3,0775 ha położonej w Cielu, gmina Białe Błota, na cele rolne, określonej w załączniku graficznym nr 4 do niniejszej uchwały,
- 6) część działki nr 467/54 o pow. 0,0180 ha, położonej w Białych Błotach, na cele warzywnicze, określonej w załączniku graficznym nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres pięciu lat nieruchomości wykazane w § 1 pkt 1 - 5 dotychczasowym dzierżawcom.

2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na czas nieograniczony nieruchomości wykazanej w § 1 pkt 6 dotychczasowym dzierżawcom.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.









Uzasadnienie

Wymieniona w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały działka gruntu użytkowana jest od wielu lat przez dotychczasowych dzierżawców. Umowa dzierżawy na ten grunt wygasła i dalsze przedłużenie umowy dzierżawnej wymaga podjęcia stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie ze znowelizowanym art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.