

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym gruntu niezbędnego dla
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami: poz. 1039) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych działek, położonych w Białych Błotach, określonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) nr 1449/2 o pow. 0,0182 ha, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 171/15,
- 2) nr 1449/3 o pow. 0,0183 ha, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 172/3,
- 3) nr 1449/4 o pow. 0,0184 ha, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 172/4,
- 4) nr 1449/5 o pow. 0,0185 ha, właścicielowi nieruchomości przyległej o nr 172/5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Opisane w Uchwale działki są zbędne Gminie, a jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Cena działek zostanie uzgodniona z nabywcami w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.