

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

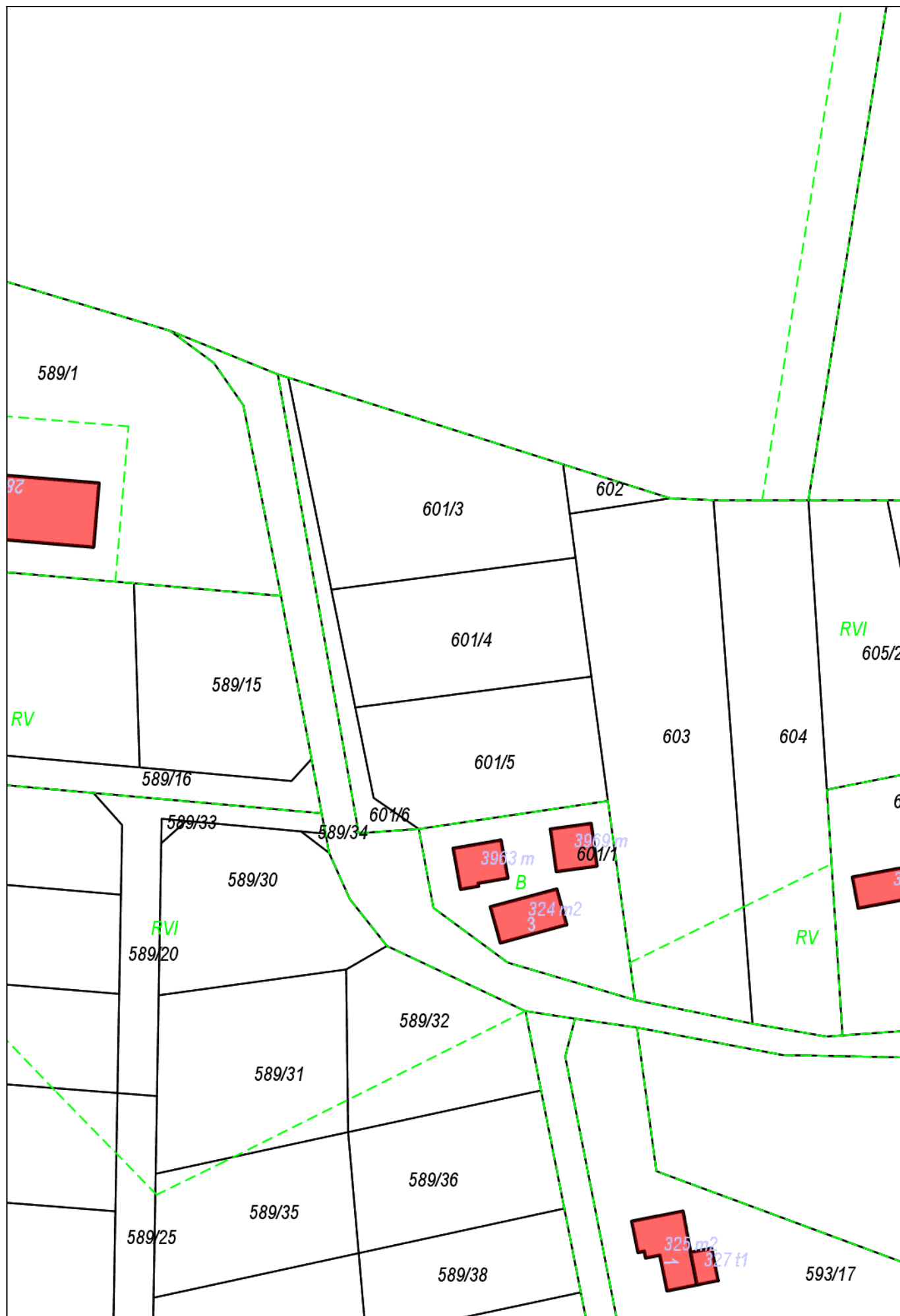
z dnia 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zmianami: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art.13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami: poz. 1039) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej działki położonej w Drzewcach (obręb Białe Błota) nr 601/3 o pow. 0,1606 ha, stanowiącej własność Gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały na działki nr 169/17 o pow. 0,1001 ha, 169/18 o pow. 0,0334 ha, 169/19 o pow. 0,0363 ha położonych w Łochowie, będących własnością osób fizycznych, określonych w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie

Działki nr 169/17, 169/18, 169/19 położone w Łochowie stanowią drogi, w których została ułożona kanalizacja sanitarna. Właściciele działek wyrazili zgodę na zamianę tych gruntów w celu regulacji zaistniałego stanu faktycznego. Mając na względzie ekwiwalentność wzajemnych zobowiązań zamiana wymienionych w uchwale gruntów zostanie poprzedzona sporządzeniem operatów szacunkowych, określających wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.